

LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO PREDIAL

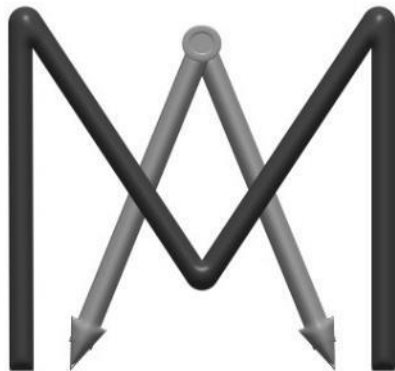
RELATÓRIO DE INSPEÇÃO – SISTEMAS DE INSTALAÇÃO

RESIDENCIAL OLIMPIQUE



periciapredial.com

REALIZAÇÃO



MAT & ART

PERÍCIAS, AVALIAÇÕES E CONSULTORIA EM ENGENHARIA

Responsável Técnico:
Perito Eng. Civil Caio Cícero Madrid Magalhães CREA-SP 251.512/D



PERÍCIAS, AUDITORIAS E CONSULTORIA EM ENGENHARIA E TECNOLOGIA

Responsável Técnico:
Perito Eng. Eletricista /Comunicações Fernando Autran CREA-DF 10.465/D

PROFISSIONAIS ASSOCIADOS



Instituto Brasileiro de
Avaliações e Perícias do
Distrito Federal

1. TERMINOLOGIA

Segundo a Norma de Inspeção Predial do IBAPE, a **classificação quanto ao grau de risco de uma anomalia ou falha** deve sempre ser fundamentada, considerando os limites e os níveis da Inspeção Predial realizada, podendo haver 03 classificações:

CRÍTICO

Impacto irre recuperável recomendando intervenção imediata.

Explicação: Os impactos irre recuperáveis são aqueles que provocam danos contra a saúde e segurança das pessoas e meio ambiente, perda excessiva de desempenho causando possíveis paralisações, aumento de custos, comprometimento sensível de vida útil e desvalorização acentuada.

REGULAR

Impacto parcialmente recuperável recomendando programação de curto prazo.

Explicação: Os impactos parcialmente recuperáveis são aqueles que provocam de perda de funcionalidade sem prejuízo à operação direta de sistemas, perda pontual de desempenho (possibilidade de recuperação), deterioração precoce e pequena desvalorização.

MÍNIMO

Impacto recuperável recomendando programação de médio prazo.

Explicação: Os impactos recuperáveis são aqueles causados por pequenos prejuízos à estética ou atividades programáveis planejadas, sem incidência ou sem a probabilidade de ocorrência dos riscos acima expostos, e sem comprometimento do valor imobiliário.

Para **determinação da ordem de prioridades**, a Norma recomenda que seja elaborada lista disposta em **ordem decrescente quanto ao grau de risco e intensidade das anomalias e falhas**, apurada por metodologias técnicas apropriadas.

Em adendo, do Glossário de Terminologia Básica aplicável à engenharia do IBAPE/SP, constam definições das expressões mencionadas abaixo, que serão utilizadas neste trabalho:

As Anomalias são vícios de construção, que podem ser divididas em:

ENDÓGENAS

Relacionados à construção (projetos, materiais e execução);

EXÓGENAS

Relacionados a danos causados por terceiros (obras vizinhas, choques de veículos etc.);

NATURAIS

Relacionados a fatores ligados à natureza (terremotos, inundações etc.);

FUNCIONAIS

Decorrentes da degradação devido ao uso e operação.

Portanto o enfoque do vistoriador deve ser tríplice, ou seja, técnico, funcional e de manutenção, exigindo uma visão sistêmica tridimensional. No caso presente sub estudo, o objetivo é realizar avaliação de conformidades (**anomalias de projeto, construtivas e desempenho**) dos produtos entregues pela construtora, isto é, Projetos *AS-BUILT*, Manuais de Operação, Especificações Técnicas, reclamações realizadas junto à Construtora, reparos realizados pelo Condomínio, e outros.

FIGURA 2 ESQUEMA DA VISÃO SISTÊMICA 3D - FONTE: (GOMIDE; PUJADAS; FAGUNDES NETO, 2006).

1.RELATÓRIO DE INSPEÇÃO

| | | | |
|--|---|--|--------------------|
| 1.001 | SISTEMA CONSTRUTIVO | SUBSISTEMA COBERTURAS | |
| | ITEM INSPECIONADO LIMPEZA GERAL | DATA E HORA DA INSPEÇÃO 27/01/2016 | |
| CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE | | BLOCO A | PAVTO CO |
| OBSERVAÇÕES - | | | |

ANOMALIAS

| | | | | |
|-----------------|---|---|--|--|
| 1.001.01 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Entulho na cobertura. | | | |
| | GRAU DE RISCO CRÍTICO REGULAR MÍNIMO X | CLASSIFICAÇÃO ENDÓGENA EXÓGENA NATURAL FUNCIONAL X | | |
| | | CLASSIFICAÇÃO PROJETO MATERIAIS EXECUÇÃO MANUTENÇÃO X | | |

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



Figura 1. Entulho na cobertura.

| | | | | | | |
|---|-----------------------|---------------|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|
| 1.001.02 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | | | |
| | Entulho na cobertura. | | | | | |
| | GRAU DE RISCO | | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| X | | | | | | X |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | | | |
| IMAGENS | | | | | | |
|  | | | | | | |

Figura 2. Entulho na cobertura.

| | | | |
|--|---|--|--------------------|
| 1.003 | SISTEMA CONSTRUTIVO | SUBSISTEMA COBERTURAS | |
| | ITEM INSPECIONADO PORTAS E ALÇAPÕES | DATA E HORA DA INSPEÇÃO 27/01/2016 | |
| CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE | | BLOCO A | PAVTO CO |
| OBSERVAÇÕES - | | | |

ANOMALIAS

| | | | | |
|---|---|------------------|-----------------|-------------------|
| 1.003.01 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Porta de acesso à cobertura danificada. | | | |
| GRAU DE RISCO | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| CRÍTICO REGULAR MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| X | | | | X |
| | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |

IMAGENS



Figura 3..Porta de acesso à cobertura danificada.

| | | | | | | |
|---|--|----------------|------------------|-----------------|-------------------|------------------|
| 1.003.02 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | | | |
| | Alçapão de reservatório superior aberto. | | | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| | X | | X | | | X |
| | | CLASSIFICAÇÃO | | | | |
| | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO | |
| | | | | | X | |
| OBSERVAÇÕES | | | | | | |
| IMAGENS | | | | | | |
|  | | | | | | |
| Figura 4. Alçapão de reservatório superior aberto. | | | | | | |

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| 1.004 | SISTEMA CONSTRUTIVO | SUBSISTEMA COBERTURAS | |
| | ITEM INSPECIONADO ACESSO À COBERTURA | DATA E HORA DA INSPEÇÃO 27/01/2016 | |
| CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE | | | BLOCO A |
| | | | PAVTO CO |
| OBSERVAÇÕES - | | | |

ANOMALIAS

| | | | | | |
|-----------------|--|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|
| 1.004.01 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Fechamento da cobertura realizado pelo proprietário. | | | | |
| | GRAU DE RISCO | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | CRÍTICO REGULAR MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| | X | | | | X |
| | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | | |

IMAGENS



Figura 5. Fechamento da cobertura realizado pelo proprietário.

| | | | | |
|---|---|---------------|-----------------|-------------------|
| 1.004.02 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Porta de acesso à cobertura danificada. | | | |
| | GRAU DE RISCO | | | CLASSIFICAÇÃO |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | X | | | NATURAL |
| | | | | FUNCIONAL |
| | | | | X |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | |
| | | | PROJETO | MATERIAIS |
| | | | | EXECUÇÃO |
| | | | | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 6. Fechamento da cobertura realizado pelo proprietário.</p> | | | | |

| | | | |
|--|---|--|--------------------|
| 1.005 | SISTEMA CONSTRUTIVO | SUBSISTEMA COBERTURAS | |
| | ITEM INSPECIONADO PAREDES E LAJES | DATA E HORA DA INSPEÇÃO 27/01/2016 | |
| CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE | | BLOCO A | PAVTO CO |
| OBSERVAÇÕES - | | | |

ANOMALIAS

| | | | | | |
|-----------------|---|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|
| 1.005.01 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Trinca em parede. | | | | |
| | GRAU DE RISCO | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | CRÍTICO REGULAR MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| | X | | | X | |
| | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | X | |
| OBSERVAÇÕES | | | | | |

IMAGENS

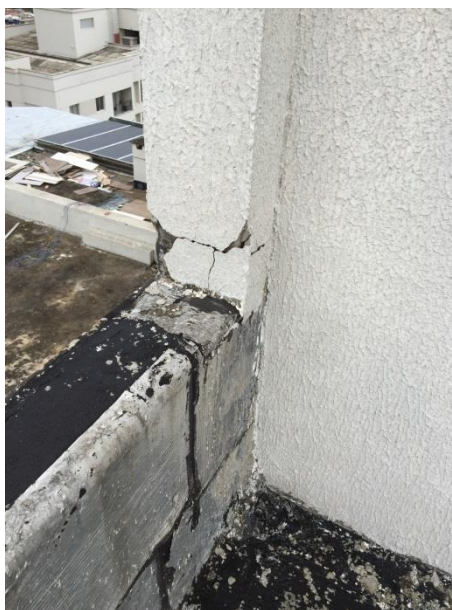


Figura 7.Trinca em paredes.

| | | | | | | |
|---|---|----------------|------------------|-----------------|-------------------|------------------|
| 1.005.02 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | | | |
| | Trinca em parede da fachada de cobertura. | | | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| X | | | X | | | |
| | | CLASSIFICAÇÃO | | | | |
| | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO | |
| | | X | | | | |
| OBSERVAÇÕES | | | | | | |
| IMAGENS | | | | | | |
|  | | | | | | |
| <p>Figura 8. Trinca em paredes.</p> | | | | | | |

| | | | | | | |
|-----------------|---|---------------|---------------|-----------|----------|------------|
| 1.005.03 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | | | |
| | Trinca em parede da fachada de cobertura. | | | | | |
| | GRAU DE RISCO | | | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | | X | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | | | X |

OBSERVAÇÕES

IMAGENS




Figura 9..Trincas na parede da FACHADA.



Figura 10.Trincas na parede da FACHADA.

| | | | | |
|---|--|-----------|----------|------------|
| 1.005.04 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Acumulo de água na cobertura. | | | |
| GRAU DE RISCO | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| CRÍTICO REGULAR MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| X | X | | | |
| | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | X | |
| OBSERVAÇÕES Necessidade de reparo, pode causar dengue e outras doenças. | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 11. Acumulo de água na cobertura.</p> | | | | |

| | | | | | | |
|---|--|--------|---------------|---------------|----------|------------|
| 1.005.05 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | | | |
| | Manta de impermeabilização danificada. | | | | | |
| | GRAU DE RISCO | | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| X | | | X | | | |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | X | | | |
| OBSERVAÇÕES | | | | | | |
| IMAGENS | | | | | | |
|  | | | | | | |
| <p>Figura 12..Manta de impermeabilização danificada.</p> | | | | | | |

| | | | | |
|---|---|---------------|---------------|------------|
| 1.005.06 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Furos na manta de impermeabilização da cobertura Bloco A para a instalação de cordoalha de aterramento, que atualmente foi transferida para a parede. | | | |
| | GRAU DE RISCO | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | CLASSIFICAÇÃO | |
| | X | | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | | | NATURAL | FUNCIONAL |
| | | | | X |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | |
| | | | PROJETO | MATERIAIS |
| | | | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | X | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| Execução posterior pelo Condomínio de cordoalha, perfurando a manta. | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 13. Manta de impermeabilização danificada.</p> | | | | |

| | | |
|--|-------------------------------|--|
| 1.006 | SISTEMA CONSTRUTIVO | SUBSISTEMA FACHASDAS |
| ITEM INSPECIONADO REVESTIMENTO | | DATA E HORA DA INSPEÇÃO 27/01/2016 |
| CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE | | BLOCO A |
| | | PAVTO CO |
| OBSERVAÇÕES <p style="text-align: center;">-</p> | | |

ANOMALIAS

| | | | | | |
|--|--|----------------------------------|------------------|-----------------|------------------------|
| 1.006.01 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Falta de rejunte na FACHADA. | | | | |
| GRAU DE RISCO <div style="display: flex; justify-content: space-around; font-weight: bold; font-size: small;"> CRÍTICO REGULAR MÍNIMO </div> | X | CLASSIFICAÇÃO ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL X |
| | | CLASSIFICAÇÃO PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO X |
| OBSERVAÇÕES Ausência de reparo do rejunte. | | | | | |

IMAGENS

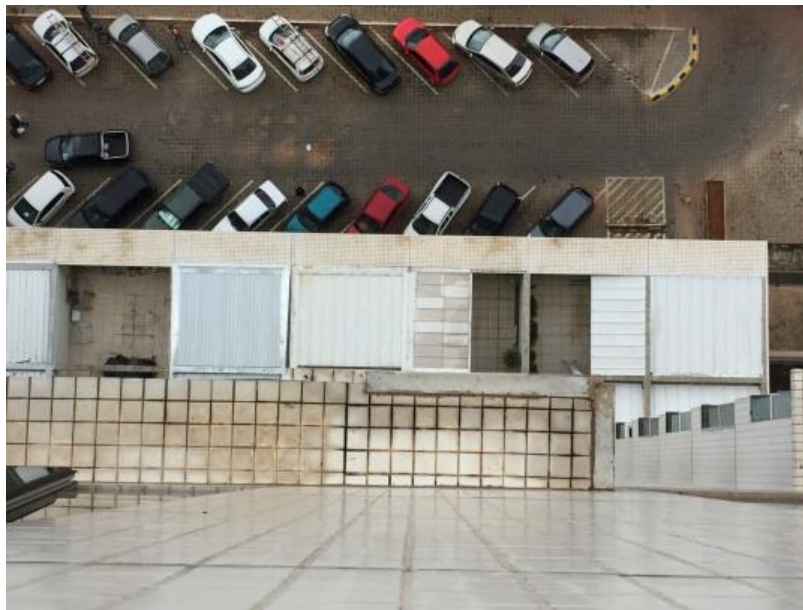


Figura 14..Falta de rejunte na FACHADA.

| | | |
|--|-------------------------------|--|
| 1.007 | SISTEMA CONSTRUTIVO | SUBSISTEMA HALLS PRIVATIVOS |
| ITEM INSPECIONADO REVESTIMENTO | | DATA E HORA DA INSPEÇÃO 27/01/2016 |
| CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE | | BLOCO A |
| | | PAVTO 19 |
| OBSERVAÇÕES - | | |

ANOMALIAS

| | | | | |
|-----------------|---|----------------|---------------|------------|
| 1.007.01 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Pintura danificada. | | | |
| GRAU DE RISCO | CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | |
| | | | X | |
| | CLASSIFICAÇÃO | | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | | | | NATURAL |
| | | | | FUNCIONAL |
| | | | | X |
| | CLASSIFICAÇÃO | | PROJETO | MATERIAIS |
| | | | | EXECUÇÃO |
| | | | | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |

IMAGENS



Figura 15. Pintura danificada.

| | | |
|--|-------------------------------|--|
| 1.008 | SISTEMA CONSTRUTIVO | SUBSISTEMA ESCADAS DE EMERGÊNCIA |
| ITEM INSPECIONADO REVESTIMENTO | | DATA E HORA DA INSPEÇÃO 27/01/2016 |
| CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE | | BLOCO A PAVTO TODOS |
| OBSERVAÇÕES <p style="text-align: center;">-</p> | | |

ANOMALIAS

| | | | | |
|-----------------|---|----------------|------------------|------------------------|
| 1.008.01 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Pintura danificada. | | | |
| GRAU DE RISCO | CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | |
| | X | | | |
| | CLASSIFICAÇÃO ENDÓGENA | | EXÓGENA | NATURAL |
| | | | | FUNCIONAL X |
| | CLASSIFICAÇÃO PROJETO | | MATERIAIS | EXECUÇÃO |
| | | | | MANUTENÇÃO X |

OBSERVAÇÕES

Pintura danificada por água de lavagem de escada.

IMAGENS



Figura 16. Pintura danificada.



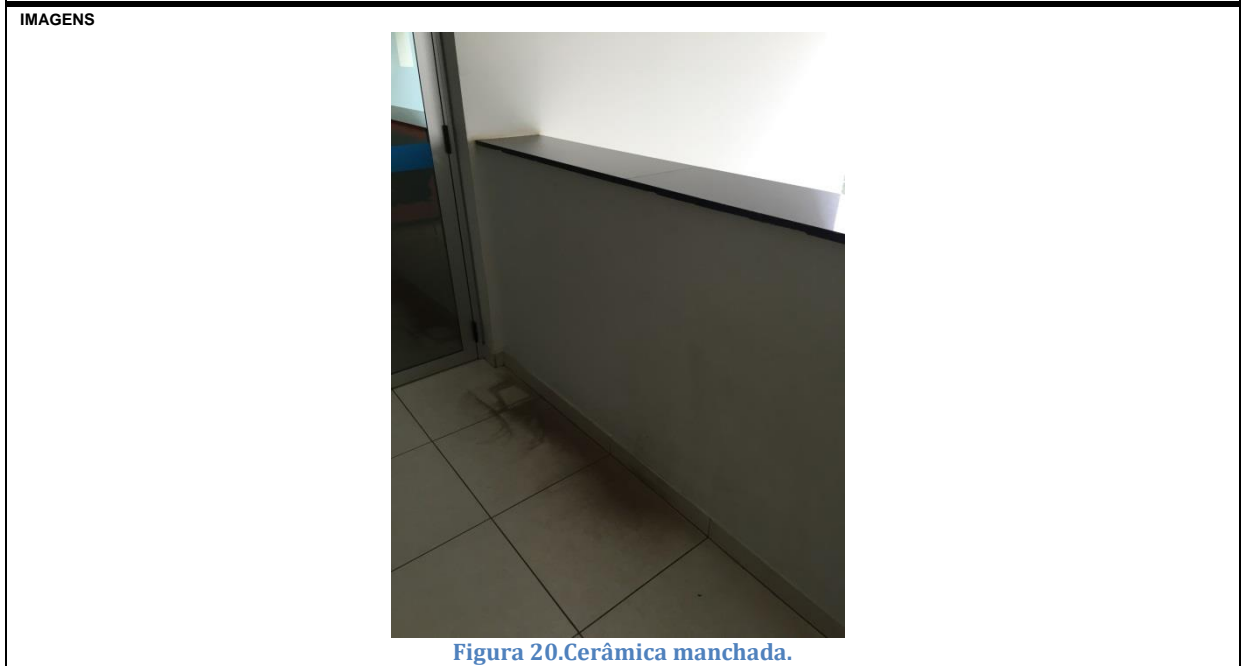
Figura 17. Pintura danificada.

| | | | | | | | |
|--|---|--|--|---|--|--|--|
| 1.008.02 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Pintura danificada. | | | | | | |
| | GRAU DE RISCO CRÍTICO REGULAR MÍNIMO X | | | CLASSIFICAÇÃO ENDÓGENA EXÓGENA NATURAL FUNCIONAL X | | | |
| | | | CLASSIFICAÇÃO PROJETO MATERIAIS EXECUÇÃO MANUTENÇÃO X | | | | |
| OBSERVAÇÕES | | | | | | | |
| IMAGENS | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| Figura 18.Pintura danificada. | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| Figura 19.Pintura danificada. | | | | | | | |

| | | |
|--|-------------------------------|--|
| 1.009 | SISTEMA CONSTRUTIVO | SUBSISTEMA PISO |
| ITEM INSPECIONADO CERÂMICA | | DATA E HORA DA INSPEÇÃO 27/01/2016 |
| CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE | | BLOCO A |
| | | PAVTO ME |
| OBSERVAÇÕES - | | |

ANOMALIAS

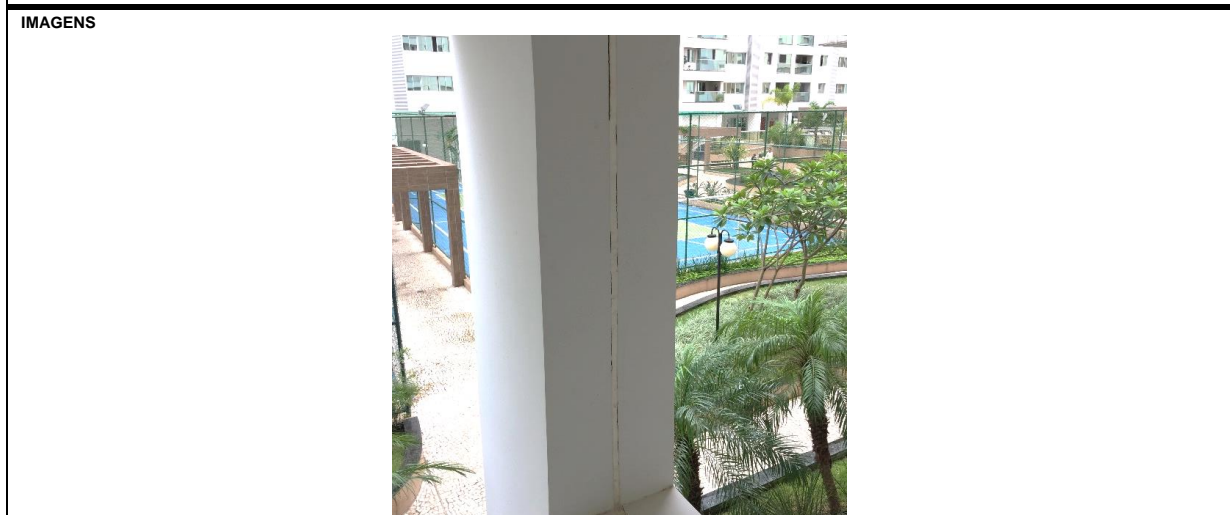
| | | | | |
|-----------------|--|----------------|---------------|------------|
| 1.009.01 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Cerâmica manchada. | | | |
| GRAU DE RISCO | CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | |
| | | | X | |
| | CLASSIFICAÇÃO | | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | | | | NATURAL |
| | | | | FUNCIONAL |
| | | | | X |
| | CLASSIFICAÇÃO | | PROJETO | MATERIAIS |
| | | | | EXECUÇÃO |
| | | | | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |




| | | | |
|--|--|--|-------------------------|
| 1.010 | SISTEMA CONSTRUTIVO | SUBSISTEMA PILOTIS | |
| | ITEM INSPECIONADO JUNTA DE DILATAÇÃO | DATA E HORA DA INSPEÇÃO 27/01/2016 | |
| CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE | | BLOCO B | PAVTO PILOTIS |
| OBSERVAÇÕES - | | | |

ANOMALIAS

| | | | | | | |
|-----------------|--|-----------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|
| 1.010.01 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Junta de dilatação danificada. | | | | | |
| | GRAU DE RISCO | CLASSIFICAÇÃO | | | | |
| | CRÍTICO REGULAR MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL | |
| X | | | | | X | |
| | | CLASSIFICAÇÃO | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | | | |



| | | | | |
|---|--------------------------------|---------------|---------------|------------|
| 1.010.02 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Junta de dilatação danificada. | | | |
| GRAU DE RISCO | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | X | | | NATURAL |
| | | | | FUNCIONAL |
| | | | | X |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | |
| | | | PROJETO | MATERIAIS |
| | | | | EXECUÇÃO |
| | | | | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |

| | | | |
|--|------------------------------------|--|-------------------------|
| 1.011 | SISTEMA CONSTRUTIVO | SUBSISTEMA PILOTIS | |
| | ITEM INSPECIONADO PAREDE | DATA E HORA DA INSPEÇÃO 27/01/2016 | |
| CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE | | BLOCO B | PAVTO PILOTIS |
| OBSERVAÇÕES - | | | |

ANOMALIAS

| | | | | | |
|-----------------|--|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|
| 1.011.01 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Fissura em parede. | | | | |
| | GRAU DE RISCO | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | CRÍTICO REGULAR MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| | X | | | X | |
| | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | X | |
| OBSERVAÇÕES | | | | | |

IMAGENS



Figura 23.Fissura.

| | | |
|--|--|-----------------------------------|
| 1.012 | SISTEMA CONSTRUTIVO | SUBSISTEMA ÁREAS COMUNS |
| ITEM INSPECIONADO PISCINA | DATA E HORA DA INSPEÇÃO 27/01/2016 | |
| CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE | BLOCO - | PAVTO T |
| OBSERVAÇÕES - | | |

ANOMALIAS

| | | | | |
|---|--|------------------|-----------------|-------------------|
| 1.012.01 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Trinca e sinais de infiltração no deck da piscina. | | | |
| GRAU DE RISCO | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| CRÍTICO REGULAR MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| X | | | | X |
| | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |

IMAGENS



Figura 24..Trinca e sinais de infiltração no deck da piscina.

| | | | | |
|-----------------|--|----------------|------------------|-------------------|
| 1.012.02 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Baguete de borracha para fixação do vidro solto e vidro quebrado na piscina. | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | | X | | |
| | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO |
| | | | | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



Figura 25. Baguete de borracha para fixação do vidro solto e vidro quebrado na piscina.



Figura 26. Baguete de borracha para fixação do vidro solto e vidro quebrado na piscina.

| | | | | | | |
|-----------------|---|---------------|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|
| 1.012.03 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | | | |
| | Lava-pés da piscina sem água e com falta de rejunte entre as pastilhas. | | | | | |
| | GRAU DE RISCO | | | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | X | | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| | | | | | | X |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | | | |

IMAGENS



Figura 27..Lava-pés da piscina sem água e com falta de rejunte entre as pastilhas.

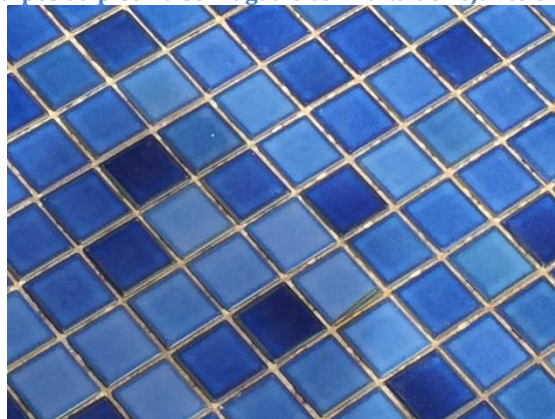


Figura 28.Lava-pés da piscina sem água e com falta de rejunte entre as pastilhas.

| | | | | |
|-----------------|---|---------------|---------------|------------|
| 1.012.04 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Deck molhado da piscina com ausência de rejunte entre as pastilhas. | | | |
| GRAU DE RISCO | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | X | | | NATURAL |
| | | | | FUNCIONAL |
| | | | | X |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | |
| | | | PROJETO | MATERIAIS |
| | | | | EXECUÇÃO |
| | | | | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



Figura 29. Deck molhado da piscina com ausência de rejunte entre as pastilhas.

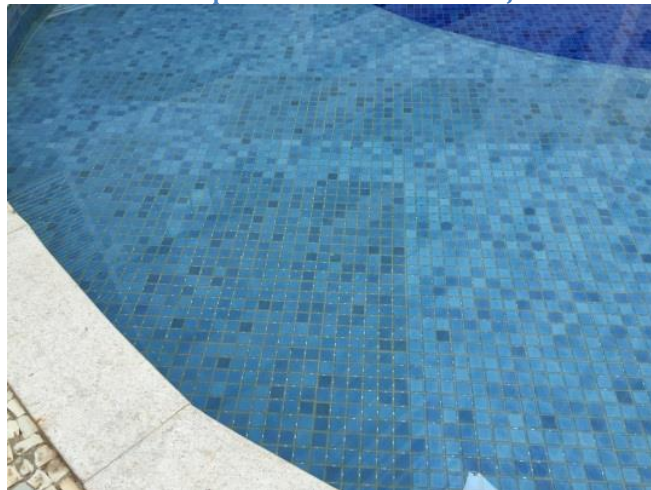


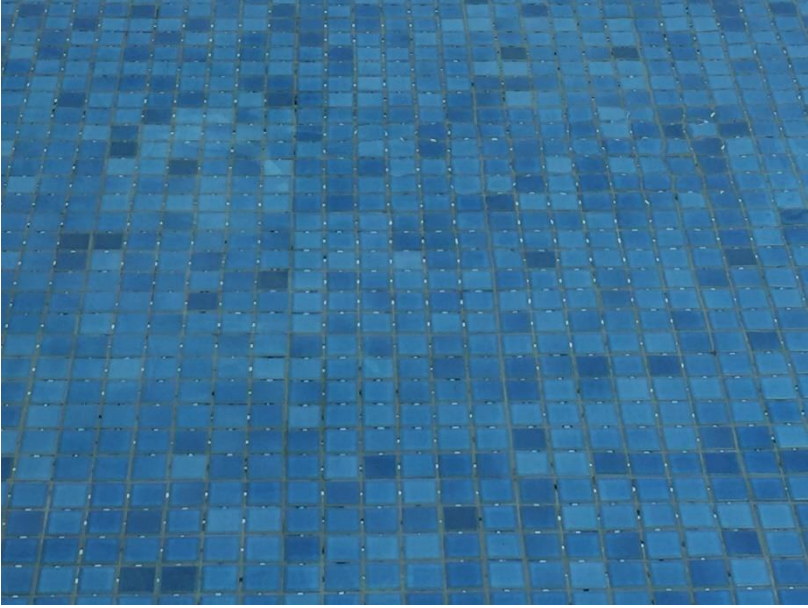


Figura 30. Deck molhado da piscina com ausência de rejunte entre as pastilhas.

| | | | | |
|--|---|---------------|---------------|------------|
| 1.012.05 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Piscina principal com ausência de rejunte entre as pastilhas. | | | |
| GRAU DE RISCO | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | X | | | NATURAL |
| | | | | FUNCIONAL |
| | | | | X |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | |
| | | | PROJETO | MATERIAIS |
| | | | | EXECUÇÃO |
| | | | | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 31. Ausência de rejunte entre as pastilhas.</p> | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 32. Ausência de rejunte entre as pastilhas.</p> | | | | |

| | | | | |
|--|---|---------------|----------------------|-----------------|
| 1.012.06 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Deck molhado da piscina principal sem rejunte entre as pastilhas. | | | |
| GRAU DE RISCO | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | X | | X | |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | NATURAL |
| | | | PROJETO | EXECUÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 33. Ausência de rejunte em pastilhas.</p> | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 34. Ausência de rejunte em pastilhas.</p> | | | | |

| | | | | | | |
|--|--|---------------|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|
| 1.012.07 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | | | |
| | Bordas das piscinas sem rejunte entre as pedras. | | | | | |
| | GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| X | | | X | | | |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | X | | | |
| OBSERVAÇÕES | | | | | | |
| IMAGENS | | | | | | |
|  | | | | | | |
| <p>Figura 35. Bordas da piscina sem rejunte entre as pedras.</p> | | | | | | |
|  | | | | | | |
| <p>Figura 36. Bordas da piscina sem rejunte entre as pedras.</p> | | | | | | |

| | | | | |
|-----------------|---|----------------|------------------|-------------------|
| 1.012.08 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Bordas das piscinas sem rejunte nas pedras e trincas nas pedras portuguesas com vedação soltas. | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | X | | | |
| | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO |
| | | | | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



Figura 37. Pedras sem rejunte.



Figura 38. Trincas em pedra portuguesa.

| | | | | |
|--|--|---------------|---------------|------------|
| 1.012.09 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Bordas das piscinas sem rejunte entre as pedras. | | | |
| GRAU DE RISCO | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | X | | | NATURAL |
| | | | | FUNCIONAL |
| | | | | X |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | |
| | | | PROJETO | MATERIAIS |
| | | | | EXECUÇÃO |
| | | | | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 39. Pedras sem rejunte.</p> | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 40. Pedras sem rejunte.</p> | | | | |

| 1.012.10 | | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | | |
|--|----------------|--|-----------|----------|------------|-----------|
| | | Bordas das piscinas sem rejunte entre as pedras. | | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| X | | | X | | | |
| | | CLASSIFICAÇÃO | | | | |
| | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO | |
| | | X | | | | |
| OBSERVAÇÕES | | | | | | |
| IMAGENS | | | | | | |
|  | | | | | | |
| <p>Figura 41. Pedras sem rejunte.</p> | | | | | | |
|  | | | | | | |
| <p>Figura 42. Pedras sem rejunte.</p> | | | | | | |

| | | | | |
|---|--|---------------|---------------|------------|
| 1.012.11 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Bordas das piscinas sem rejunte entre as pedras. | | | |
| GRAU DE RISCO | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | X | | | NATURAL |
| | | | | FUNCIONAL |
| | | | | X |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | |
| | | | PROJETO | MATERIAIS |
| | | | | EXECUÇÃO |
| | | | | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  <p>Figura 43. Trincas e vedação se soltando.</p> | | | | |
|  <p>Figura 44. Trincas e vedação se soltando.</p> | | | | |

| | | | | |
|---|---|---------------|----------------------|-------------------|
| 1.012.13 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Ausência de rejunte nas pastilhas das bordas da piscina principal, com eflorescência neste local. | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | X | | | NATURAL |
| | | | | FUNCIONAL |
| | | | | X |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | |
| | | | PROJETO | MATERIAIS |
| | | | | EXECUÇÃO |
| | | | | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 45. Pastilhas sem rejunte.</p> | | | | |

| | | |
|--|-------------------------------|--|
| 1.013 | SISTEMA CONSTRUTIVO | SUBSISTEMA ÁREAS COMUNS |
| ITEM INSPECIONADO PISCINA AQUECIDA | | DATA E HORA DA INSPEÇÃO 27/01/2016 |
| CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE | | BLOCO - |
| PAVTO T | | |
| OBSERVAÇÕES - | | |

ANOMALIAS

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| 1.013.01 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Ausência de rejunte na área externa ao redor da piscina aquecida do clube. | | | |
| GRAU DE RISCO CRÍTICO REGULAR MÍNIMO | CLASSIFICAÇÃO ENDÓGENA EXÓGENA NATURAL FUNCIONAL | | | |
| X | X | | | |
| | CLASSIFICAÇÃO PROJETO MATERIAIS EXECUÇÃO MANUTENÇÃO | | | |
| | X | | | |
| OBSERVAÇÕES | | | | |

IMAGENS



Figura 46. Cerâmica sem rejunte.



Figura 47. Cerâmica sem rejunte.

| | | | | |
|--|--|----------------|------------------|-------------------|
| 1.013.02 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Ausência de rejunte na área externa ao redor da piscina aquecida do clube. | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | X | | | NATURAL |
| | | | | FUNCIONAL |
| | | | | X |
| | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO |
| | | | | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 48.Cerâmica sem rejunte.</p> | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 49.Cerâmica sem rejunte.</p> | | | | |

| | | | | |
|-----------------|--|---------------|----------------------|-------------------|
| 1.013.03 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Ausência de rejunte e de reparo na junta de dilatação na área externa ao redor da piscina aquecida do clube. | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | X | | | NATURAL |
| | | | | FUNCIONAL |
| | | | | X |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | |
| | | | PROJETO | MATERIAIS |
| | | | | EXECUÇÃO |
| | | | | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



Figura 50. Ausência de rejunte.



Figura 51. Ausência de reparo em junta de dilatação.

| | | | | |
|-----------------|---|----------------|------------------|-------------------|
| 1.013.04 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Ausência de rejunte no fundo e borda lateral, na pastilha da piscina aquecida do clube. | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | X | | | |
| | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO |
| | | | | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



Figura 52. Ausência de rejunte.

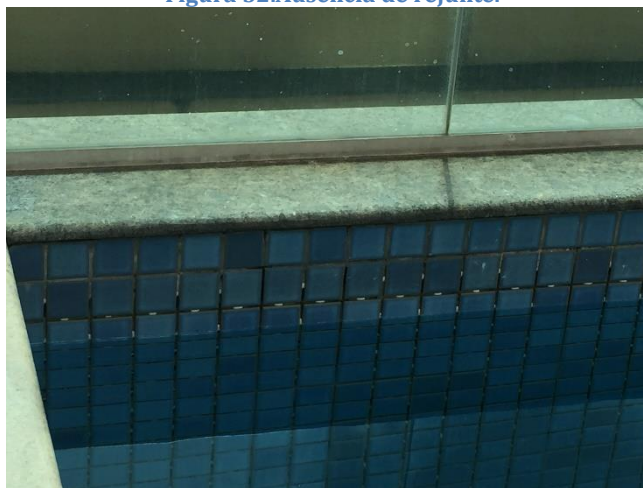





Figura 53. Ausência de rejunte.

| | | | | |
|--|---|---------------|-----------------|------------------|
| 1.013.05 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Ausência de rejunte em pastilha da borda lateral, na piscina aquecida do clube. | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | X | | | NATURAL |
| | | | PROJETO | FUNCIONAL |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 54. Ausência de rejunte.</p> | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 55. Ausência de rejunte.</p> | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 56. Ausência de rejunte.</p> | | | | |

| | | | |
|--|--|--|-------------------|
| 1.014 | SISTEMA CONSTRUTIVO | SUBSISTEMA ÁREAS COMUNS | |
| | ITEM INSPECIONADO ÁREA DE CINEMA | DATA E HORA DA INSPEÇÃO 27/01/2016 | |
| CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE | | BLOCO - | PAVTO T |
| OBSERVAÇÕES - | | | |

ANOMALIAS

| | | | | | | | | |
|-----------------|--|----------------|---------------|-----------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|
| 1.014.01 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Aparelho de ar-condicionado na área de cinema instalado posteriormente pelo condomínio. | | | | | | | |
| | GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | | | | |
| | CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL | |
| | | X | | | | X | | |
| | | | | CLASSIFICAÇÃO | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | | | | X | |
| OBSERVAÇÕES | | | | | | | | |

IMAGENS



Figura 57. Aparelho de ar condicionado instalado posteriormente.



Figura 58. Aparelho de ar condicionado instalado posteriormente.

| | | |
|--|-------------------------------|--|
| 1.015 | SISTEMA CONSTRUTIVO | SUBSISTEMA ÁREAS COMUNS |
| ITEM INSPECIONADO SAUNA | | DATA E HORA DA INSPEÇÃO 27/01/2016 |
| CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE | | BLOCO - |
| PAVTO T | | |
| OBSERVAÇÕES - | | |

ANOMALIAS

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| 1.015.01 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Parede com pontos de infiltração devido à problema de operação no equipamento da Sauna e sem reparo pelo condomínio. | | | |
| GRAU DE RISCO CRÍTICO REGULAR MÍNIMO | | CLASSIFICAÇÃO ENDÓGENA EXÓGENA NATURAL FUNCIONAL | | |
| X | | X | | |
| | | CLASSIFICAÇÃO PROJETO MATERIAIS EXECUÇÃO MANUTENÇÃO | | |
| | | X | | |
| OBSERVAÇÕES | | | | |

IMAGENS



Figura 59. Pontos de infiltração em parede.

| | | | | |
|-----------------|---|----------------|------------------|-------------------|
| 1.015.02 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Acesso a sauna com infiltração na parede e divisória de granito do chuveiro quebrada. | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | | X | | |
| | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO |
| | | | | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



Figura 60. Pontos de infiltração em parede.

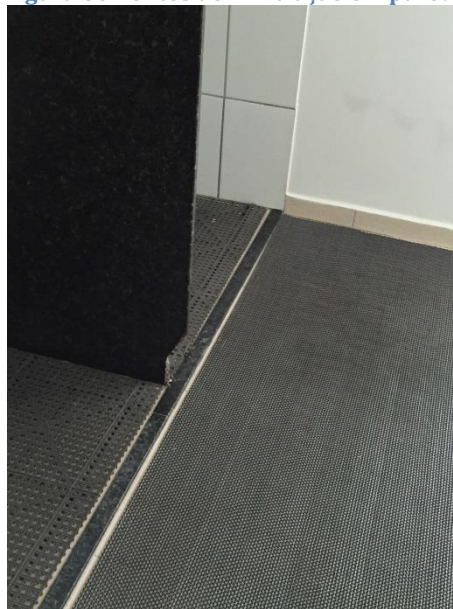





Figura 61. Pontos de infiltração em parede.

| | | | | | | |
|--|--|---------------|-----------|----------|------------|-----------|
| 1.015.03 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | | | |
| | Ausência de rejunte no granito e nos azulejos da sauna do clube. | | | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| | | X | | | | X |
| | | CLASSIFICAÇÃO | | | | |
| | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO | |
| | | | | | X | |
| OBSERVAÇÕES | | | | | | |
| IMAGENS | | | | | | |
|  | | | | | | |
| Figura 62. Ausência de rejunte no granito. | | | | | | |
|  | | | | | | |
| Figura 63. Ausência de rejunte no granito. | | | | | | |

| | | | | |
|--|---|---------------|-----------------|-------------------|
| 1.015.04 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Piso quebrado na área de descanso da sauna. | | | |
| | GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | | X | | |
| | | | PROJETO | MATERIAIS |
| | | | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 64. Piso quebrado.</p> | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 65. Piso quebrado.</p> | | | | |

| | | | | |
|---|---|----------------|------------------|-------------------|
| 1.015.05 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Ausência de verniz na parte próxima ao piso da divisória de madeira da área de descanso da sauna. | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | | X | | |
| | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO |
| | | | | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |

| | | | | |
|--|---|---------------|------------------|------------------|
| 1.015.06 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Pontos de entrada de água por inclinação invertida acima das portas ao lado do clube. | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | X | | X | NATURAL |
| | | | PROJETO | FUNCIONAL |
| | | | MATERIAIS | EXECUÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 68.Pontos de entrada de água por inclinação invertida.</p> | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 69.Pontos de entrada de água por inclinação invertida.</p> | | | | |

| | | | | | | |
|-----------------|--|----------------|------------------|-----------------|-------------------|------------------|
| 1.015.07 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | | | |
| | Juntas de paginação ressecadas, deixando a água de chuva penetrar na viga e atrás das peças cerâmicas. | | | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| | X | | | | | X |
| | | CLASSIFICAÇÃO | | | | |
| | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO | |
| | | | | | X | |

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



Fig. 1.015.07.1



Fig. 1.015.07.2

| | | |
|--|-------------------------------|--|
| 1.016 | SISTEMA CONSTRUTIVO | SUBSISTEMA ÁREAS COMUNS |
| ITEM INSPECIONADO ACADEMIA | | DATA E HORA DA INSPEÇÃO 27/01/2016 |
| CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE | | BLOCO - PAVTO T |
| OBSERVAÇÕES - | | |

ANOMALIAS

| | | | | |
|-----------------|--|------------------|-----------------|-------------------|
| 1.016.01 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Mureta com pintura descascando na entrada da academia. | | | |
| GRAU DE RISCO | CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | |
| | | | X | |
| | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| | | | | X |
| | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |

IMAGENS



Figura 72. Pintura descascando.



Figura 73. Pintura descascando.

| | | | | | | | |
|--|---|---------------|----------------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|
| 1.016.02 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | | | | |
| | Piso com acabamento danificado na academia. | | | | | | |
| | GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL | |
| | | X | | | | X | |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | | | | |
| IMAGENS | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| <p>Figura 74.Piso com acabamento danificado.</p> | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| <p>Figura 75.Piso com acabamento danificado.</p> | | | | | | | |

| | | |
|--|-------------------------------|--|
| 1.018 | SISTEMA CONSTRUTIVO | SUBSISTEMA ÁREAS COMUNS |
| ITEM INSPECIONADO JARDINEIRAS | | DATA E HORA DA INSPEÇÃO 27/01/2016 |
| CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE | | BLOCO - |
| | | PAVTO T |
| OBSERVAÇÕES - | | |

ANOMALIAS

| | | | | |
|-----------------|--|------------------|-----------------|-------------------|
| 1.018.01 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Falha no rejunte das peças de granito nas jardineiras. | | | |
| GRAU DE RISCO | CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | |
| | X | | | |
| | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| | | | | X |
| | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |

IMAGENS



Figura 78. Falha no rejunte das peças de granito nas jardineiras.

| | | | | |
|-----------------|--|---------------|----------------------|-------------------|
| 1.018.02 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Ausência de rejunte no granito e trincas nas muretas de jardim, sendo pintado sem a devida correção das falhas em toda a área comum. | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | X | | | NATURAL |
| | | | | FUNCIONAL |
| | | | | X |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | |
| | | | PROJETO | MATERIAIS |
| | | | | EXECUÇÃO |
| | | | | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |

OBSERVAÇÕES

IMAGENS






Figura 79. Ausência de rejunte no granito e trincas nas muretas de jardim.



Figura 80. Ausência de rejunte no granito e trincas nas muretas de jardim.

| | | | | |
|---|--|----------------|------------------|-------------------|
| 1.018.03 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Ausência de rejunte no granito e trincas nas muretas de jardim, sendo pintado sem a devida correção das falhas em toda a área comum. | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | X | | | NATURAL |
| | | | | FUNCIONAL |
| | | | | X |
| | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO |
| | | | | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 81. Ausência de rejunte no granito e trincas nas muretas de jardim.</p> | | | | |

| | | | | |
|--|--|---------------|-----------------|-------------------|
| 1.018.04 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Ausência de rejunte no granito e trincas nas muretas de jardim, sendo pintado sem a devida correção das falhas em toda a área comum. | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | X | | | NATURAL |
| | | | | FUNCIONAL |
| | | | | X |
| | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| | | | PROJETO | MATERIAIS |
| | | | | EXECUÇÃO |
| | | | | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 82. Ausência de rejunte no granito e trincas nas muretas de jardim.</p> | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 83. Ausência de rejunte no granito e trincas nas muretas de jardim.</p> | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 84. Ausência de rejunte no granito e trincas nas muretas de jardim.</p> | | | | |

| | | | | |
|-----------------|--|---------------|------------------------------|-------------------|
| 1.018.05 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Ausência de rejunte no granito e trincas nas muretas de jardim, sendo pintado sem a devida correção das falhas em toda a área comum. | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | X | | | NATURAL |
| | | | | FUNCIONAL |
| | | | | X |
| | | | CLASSIFICAÇÃO PROJETO | MATERIAIS |
| | | | | EXECUÇÃO |
| | | | | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |

IMAGENS



Figura 85. Ausência de rejunte no granito e trincas nas muretas de jardim.



Figura 86. Ausência de rejunte no granito e trincas nas muretas de jardim.

| | | | | |
|-----------------|---|----------------|------------------|-------------------|
| 1.018.06 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Ausência de rejunte no granito, trincas e ausência de reparo na junta da base mureta de jardim, em toda a área comum entre os blocos. | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | X | | | |
| | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO |
| | | | | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



Figura 87. Ausência de rejunte no granito e trincas nas muretas de jardim.



Figura 88. Ausência de rejunte no granito e trincas nas muretas de jardim.

| | | | | |
|-----------------|---|----------------|------------------|-------------------|
| 1.018.07 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Ausência de rejunte no granito, trincas e ausência de reparo na junta da base mureta de jardim, em toda a área comum entre os blocos. | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | X | | | |
| | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO |
| | | | | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



Figura 89. Ausência de rejunte no granito e trincas nas muretas de jardim.



Figura 90. Ausência de rejunte no granito e trincas nas muretas de jardim.

| | | | | |
|--|---|---------------|-----------------|-------------------|
| 1.018.08 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Ausência de rejunte no granito, trincas e ausência de reparo na junta da base mureta de jardim, em toda a área comum entre os blocos. | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | X | | | NATURAL |
| | | | | FUNCIONAL |
| | | | PROJETO | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 91. Ausência de rejunte no granito e trincas nas muretas de jardim.</p> | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 92. Ausência de rejunte no granito e trincas nas muretas de jardim.</p> | | | | |

| | | | | |
|--|--|---------------|----------------------|-------------------|
| 1.018.09 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Ausência de rejunte no granito e trincas nas muretas de jardim, sendo pintado sem a devida correção das falhas em toda a área comum. | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | X | | | NATURAL |
| | | | | FUNCIONAL |
| | | | | X |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | PROJETO |
| | | | MATERIAIS | EXECUÇÃO |
| | | | | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 93. Ausência de rejunte no granito e trincas nas muretas de jardim.</p> | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 94. Ausência de rejunte no granito e trincas nas muretas de jardim.</p> | | | | |

| | | | | |
|---|--|---------------|----------------------|-------------------|
| 1.018.10 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Ausência de rejunte no granito e trincas nas muretas de jardim, sendo pintado sem a devida correção das falhas em toda a área comum. | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | X | | | NATURAL |
| | | | | FUNCIONAL |
| | | | | X |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | |
| | | | PROJETO | MATERIAIS |
| | | | | EXECUÇÃO |
| | | | | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |

Figura 95. Ausência de rejunte no granito e trincas nas muretas de jardim.

| | | | | | | |
|-----------------|---|---------------|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|
| 1.018.11 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | | | |
| | Ausência de rejunte no granito e de reparo na junta da base mureta de jardim; trincas em toda a mureta de jardim na área comum do condomínio. | | | | | |
| | GRAU DE RISCO | CLASSIFICAÇÃO | | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| | X | | | | | X |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | | | X |

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



Figura 96. Ausência de rejunte no granito e de reparo na junta da base mureta de jardim.



Figura 97. Ausência de rejunte no granito e de reparo na junta da base mureta de jardim.

| | | | | | | | |
|-----------------|---|---------------|---------------|---------|-----------|-----------|------------|
| 1.018.12 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | | | | |
| | Ausência de rejunte no granito e de reparo na junta da base mureta de jardim; trincas em toda a mureta de jardim na área comum do condomínio. | | | | | | |
| | GRAU DE RISCO | CLASSIFICAÇÃO | | | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL | |
| | X | | | | | X | |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | | | | X |

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



Figura 98. Ausência de rejunte no granito e de reparo na junta da base mureta de jardim.



Figura 99. Ausência de rejunte no granito e de reparo na junta da base mureta de jardim.

| | | | | | | |
|-----------------|---|---------------|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|
| 1.018.13 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | | | |
| | Ausência de rejunte no granito e de reparo na junta da base mureta de jardim; trincas em toda a mureta de jardim na área comum do condomínio. | | | | | |
| | GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| | X | | | | | X |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | | | X |

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



Figura 100. Ausência de rejunte no granito e de reparo na junta da base mureta de jardim.



Figura 101. Ausência de rejunte no granito e de reparo na junta da base mureta de jardim.



Figura 102. Ausência de rejunte no granito e de reparo na junta da base mureta de jardim.

| | | | | | |
|-----------------|---|----------------|------------------------------|-----------------|-------------------|
| 1.018.14 | <small>DESCRIÇÃO DA ANOMALIA</small> Ausência de rejunte no granito e de reparo na junta da base mureta de jardim; trincas em toda a mureta de jardim na área comum do condomínio. | | | | |
| | <small>GRAU DE RISCO</small> | | <small>CLASSIFICAÇÃO</small> | | |
| | CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| X | | | | NATURAL | FUNCIONAL |
| | | | | PROJETO | MANUTENÇÃO |
| | | | | X | X |

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



Figura 103. Ausência de rejunte no granito e de reparo na junta da base mureta de jardim.



Figura 104. Ausência de rejunte no granito e de reparo na junta da base mureta de jardim.

| | | | | |
|-----------------|---|---------------|-----------------|------------------|
| 1.018.15 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Ausência de rejunte no granito e de reparo na junta da base mureta de jardim; trincas em toda a mureta de jardim na área comum do condomínio. | | | |
| | GRAU DE RISCO | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | CLASSIFICAÇÃO | |
| | | X | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | | | X | NATURAL |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | |
| | | | PROJETO | MATERIAIS |
| | | | | EXECUÇÃO |
| | | | | X |

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



Figura 105. Ausência de rejunte no granito e de reparo na junta da base mureta de jardim.



Figura 106. Ausência de rejunte no granito e de reparo na junta da base mureta de jardim.

| | | | | | | |
|-----------------|---|---------------|---------------|-----------|----------|------------|
| 1.018.16 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | | | |
| | Ausência de rejunte no granito e de reparo na junta da base mureta de jardim; trincas em toda a mureta de jardim na área comum do condomínio. | | | | | |
| | GRAU DE RISCO | | | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | X | | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | | | X |
| | | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | | | X |

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



Figura 107. Ausência de rejunte no granito e de reparo na junta da base mureta de jardim.



Figura 108. Ausência de rejunte no granito e de reparo na junta da base mureta de jardim.

| | | | | | | |
|-----------------|---|---------------|---------------|-----------|----------|------------|
| 1.018.17 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | | | |
| | Ausência de rejunte no granito e de reparo na junta da base mureta de jardim; trincas em toda a mureta de jardim na área comum do condomínio. | | | | | |
| | GRAU DE RISCO | | | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | X | | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | | | X |

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



Figura 109. Ausência de rejunte no granito e de reparo na junta da base mureta de jardim.



Figura 110. Ausência de rejunte no granito e de reparo na junta da base mureta de jardim.

| | | | | | | |
|-----------------|---|---------------|---------------|-----------|----------|------------|
| 1.018.18 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | | | |
| | Ausência de rejunte no granito e de reparo na junta da base mureta de jardim; trincas em toda a mureta de jardim na área comum do condomínio. | | | | | |
| | GRAU DE RISCO | | | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | X | | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | | | X |

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



Figura 111. Ausência de rejunte no granito e de reparo na junta da base mureta de jardim.



Figura 112. Ausência de rejunte no granito e de reparo na junta da base mureta de jardim.

| | | | | | | |
|--|---|---------------|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|
| 1.018.19 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | | | |
| | Ausência de rejunte no granito e de reparo na junta da base mureta de jardim; trincas em toda a mureta de jardim na área comum do condomínio. | | | | | |
| | GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| X | | | | | | X |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | | | |
| IMAGENS | | | | | | |
|  | | | | | | |
| <p>Figura 113. Ausência de rejunte no granito e de reparo na junta da base mureta de jardim.</p> | | | | | | |
|  | | | | | | |
| <p>Figura 114. Ausência de rejunte no granito e de reparo na junta da base mureta de jardim.</p> | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---------------|-----------|----------|---------------|--|--|--|----------------|----------------|---------------|--|--|--|---|
| 1.018.20 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | | | | | | | | | | | | |
| | Torneiras instaladas pelo Condomínio, posterior a entrega, nos jardins da área comum. | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td colspan="4">GRAU DE RISCO</td> </tr> <tr> <td>CRÍTICO</td> <td>REGULAR</td> <td>MÍNIMO</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> </table> | | | | GRAU DE RISCO | | | | CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | | | | X |
| GRAU DE RISCO | | | | | | | | | | | | | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | | | | | | | | | | | | | |
| | | X | | | | | | | | | | | | | |
| CLASSIFICAÇÃO | | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL | | | | | | | | | | |
| CLASSIFICAÇÃO | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO | | | | | | | | | | |
| | | | | | X | | | | | | | | | | |
| OBSERVAÇÕES | | | | | | | | | | | | | | | |
| IMAGENS | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | |
|-----------------|---|---------------|---------------|---|
| 1.018.21 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Torneiras instaladas pelo Condomínio, posterior a entrega, nos jardins da área comum. | | | |
| | GRAU DE RISCO | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | | |
| | | X | | |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | |
| | | | ENDÓGENA | |
| | | | EXÓGENA | |
| | | | NATURAL | |
| | | | FUNCIONAL | X |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | |
| | | | PROJETO | |
| | | | MATERIAIS | |
| | | | EXECUÇÃO | |
| | | | MANUTENÇÃO | X |

OBSERVAÇÕES



IMAGENS



Figura 117. Torneiras instaladas pelo Condomínio.



Figura 118. Torneiras instaladas pelo Condomínio.

| | | | | |
|--|---|---------------|----------------------|-------------------|
| 1.018.22 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Ponto de infiltração na FACHADA e pintura descascada acima da floreira, entre a cobertura dos blocos C e D. | | | |
| | GRAU DE RISCO | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | CLASSIFICAÇÃO | |
| | | X | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | | | NATURAL | FUNCIONAL |
| | | | | X |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | PROJETO |
| | | | MATERIAIS | EXECUÇÃO |
| | | | | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 119.Pontos de infiltração e pintura descascando.</p> | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 120.Pontos de infiltração e pintura descascando.</p> | | | | |

| | | |
|--|---|--|
| 1.020 | SISTEMA <h3 style="text-align: center;">CONSTRUTIVO</h3> | SUBSISTEMA <h3 style="text-align: center;">ÁREAS COMUNS</h3> |
| ITEM INSPECIONADO <h3 style="text-align: center;">ESPELHO D'ÁGUA</h3> | | DATA E HORA DA INSPEÇÃO <h3 style="text-align: center;">27/01/2016</h3> |
| CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO <h3 style="text-align: center;">RESIDENCIAL OLIMPIQUE</h3> | | BLOCO <p style="text-align: center;">-</p> |
| PAVTO <p style="text-align: center;">T</p> | | |
| OBSERVAÇÕES <p style="text-align: center;">-</p> | | |

ANOMALIAS

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|----------|------------|--|----------|-----------|----------|------------|--|--|--|---|
| 1.020.01 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Espelho d'água sem água, com pontos de eflorescência nas pastilhas e mureta. | | | | | | | | | | | |
| GRAU DE RISCO <div style="display: flex; justify-content: space-around; font-weight: bold;"> CRÍTICO REGULAR MÍNIMO </div> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">X</p> | CLASSIFICAÇÃO <table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 25%;">ENDÓGENA</td> <td style="width: 25%;">EXÓGENA</td> <td style="width: 25%;">NATURAL</td> <td style="width: 25%;">FUNCIONAL</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="font-size: 2em;">X</td> </tr> </table> | | | | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL | | | | X |
| ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL | | | | | | | | | |
| | | | X | | | | | | | | | |
| | CLASSIFICAÇÃO <table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 25%;">PROJETO</td> <td style="width: 25%;">MATERIAIS</td> <td style="width: 25%;">EXECUÇÃO</td> <td style="width: 25%;">MANUTENÇÃO</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="font-size: 2em;">X</td> </tr> </table> | | | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO | | | | X |
| PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO | | | | | | | | | |
| | | | X | | | | | | | | | |
| OBSERVAÇÕES | | | | | | | | | | | | |

IMAGENS



Figura 121. Pontos de eflorescência nas pastilhas e mureta.



Figura 122. Pontos de eflorescência nas pastilhas e mureta.

| | | | | |
|-----------------|--|---------------|------------------------------|-------------------|
| 1.020.02 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Espelho d'água sem água e sem rejunte nas bordas e nas pastilhas, com pontos de eflorescência nas pastilhas. | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | X | | | NATURAL |
| | | | | FUNCIONAL |
| | | | | X |
| | | | CLASSIFICAÇÃO PROJETO | MATERIAIS |
| | | | | EXECUÇÃO |
| | | | | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



Figura 123. Pastilhas sem rejunte.

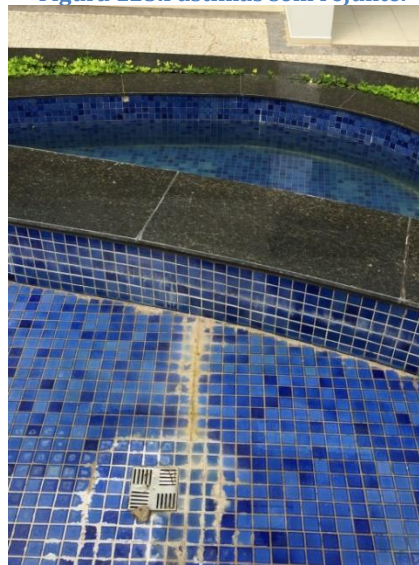


Figura 124. Pastilhas sem rejunte.

| | | | | |
|-----------------|--|---------------|-----------------|-------------------|
| 1.020.03 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Espelho d'água sem água, com pontos de eflorescência nas pastilhas e mureta. | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | X | | | NATURAL |
| | | | PROJETO | MATERIAIS |
| | | | | EXECUÇÃO |
| | | | | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |

OBSERVAÇÕES

IMAGENS

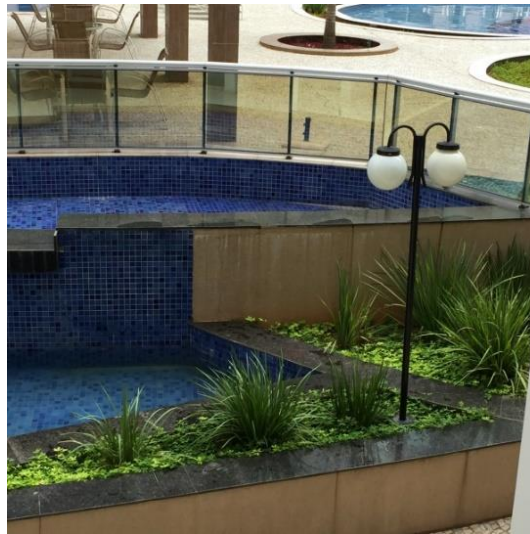


Figura 125. Pontos de eflorescência nas pastilhas e mureta.



Figura 126. Pontos de eflorescência nas pastilhas e mureta.

| | | | | | | |
|-----------------|---|---------------|---------------|-----------|----------|------------|
| 1.020.04 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | | | |
| | Ausência de rejunte no granito e trincas no muro no nível da piscina. | | | | | |
| | GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| X | | | | | | |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | X | | | |

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



Figura 127. Ausência de rejunte no granito e trincas no muro no nível da piscina.

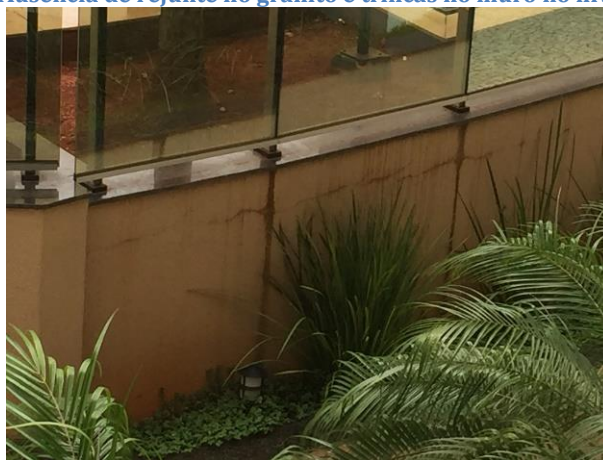


Figura 128. Ausência de rejunte no granito e trincas no muro no nível da piscine.

| | | | | |
|---|---|----------------|------------------|-------------------|
| 1.020.05 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Ausência de rejunte no granito e trincas no muro, sendo pintado sem a devida correção das falhas. | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | X | | | |
| | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO |
| | | | | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |

Figura 129. Ausência de rejunte e trincas no muro.

| | | | |
|--|--|--|-------------------|
| 1.021 | SISTEMA CONSTRUTIVO | SUBSISTEMA ÁREAS COMUNS | |
| | ITEM INSPECIONADO ÁREA DE APOIO DA PISCINA | DATA E HORA DA INSPEÇÃO 27/01/2016 | |
| CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE | | BLOCO - | PAVTO T |
| OBSERVAÇÕES - | | | |

ANOMALIAS

| | | | | |
|-----------------|--|---------------|-----------------|-------------------|
| 1.021.01 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Telhado realizado pelo condomínio na área de apoio da piscina, com acabamento solto e sem calha para captação das águas da cobertura. | | | |
| | GRAU DE RISCO | CLASSIFICAÇÃO | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | X | | | NATURAL |
| | | | | FUNCIONAL |
| | | | | X |
| | | | PROJETO | MATERIAIS |
| | | | | EXECUÇÃO |
| | | | | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



Figura 130..Acabamento de telhado solto.

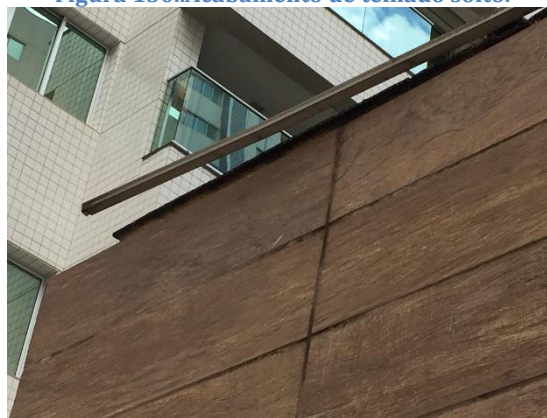


Figura 131.Acabamento de telhado solto.

| | | | | |
|-----------------|---|---------------|----------------------|-------------------|
| 1.021.02 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Piso de pedra portuguesa danificado e sem rejunte na frente dos banheiros da piscina. | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | X | | | NATURAL |
| | | | | FUNCIONAL |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | |
| | | | PROJETO | MATERIAIS |
| | | | | EXECUÇÃO |
| | | | | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



Figura 132. Pedra portuguesa danificada e sem rejunte.



Figura 133. Pedra portuguesa danificada e sem rejunte.

| | | | | |
|-----------------|--|---------------|----------------------|-------------------|
| 1.021.03 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Sistema de aquecimento da piscina principal executado pelo condomínio. | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | X | | | NATURAL |
| | | | | FUNCIONAL |
| | | | | X |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | |
| | | | PROJETO | MATERIAIS |
| | | | | EXECUÇÃO |
| | | | | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |

OBSERVAÇÕES

Sistema de aquecimento realizado pelo Condomínio posteriormente a entrega.

IMAGENS

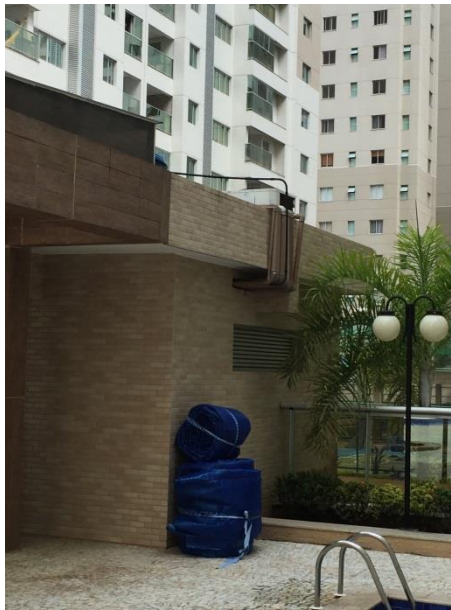


Figura 134. Sistema de aquecimento da piscina.



Figura 135. Sistema de aquecimento da piscina.

| | | | | |
|-----------------|---|---------------|-----------------|-------------------|
| 1.021.04 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Paredes com quinas quebradas na área de apoio da piscina principal. | | | |
| | GRAU DE RISCO | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | CLASSIFICAÇÃO | |
| | | X | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | | | NATURAL | FUNCIONAL |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | |
| | | | PROJETO | MATERIAIS |
| | | | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| IMAGENS | | | | |
| | | | | |

| | | |
|--|-------------------------------|--|
| 1.022 | SISTEMA CONSTRUTIVO | SUBSISTEMA ÁREAS COMUNS |
| ITEM INSPECIONADO BRINQUEDOTECA | | DATA E HORA DA INSPEÇÃO 28/01/2016 |
| CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE | | BLOCO - |
| | | PAVTO T |
| OBSERVAÇÕES - | | |



ANOMALIAS

| | | | | |
|---|--|------------------|-----------------|-------------------|
| 1.022.01 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Ausência de rejunte no piso. | | | |
| GRAU DE RISCO | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| CRÍTICO REGULAR MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| X | | | | X |
| | CLASSIFICAÇÃO PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |

OBSERVAÇÕES



| | | | | |
|---|--|---------------|-----------------|-------------------|
| 1.022.02 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Acabamento das quinas dos pilares danificados. | | | |
| | GRAU DE RISCO | | | CLASSIFICAÇÃO |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | | X | | NATURAL |
| | | | | FUNCIONAL |
| | | | | X |
| CLASSIFICAÇÃO | | | | |
| | | | PROJETO | MATERIAIS |
| | | | | EXECUÇÃO |
| | | | | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 139. Acabamento das quinas dos pilares danificados.</p> | | | | |

| | | | | |
|--|------------------------------------|---------------|---------------|------------|
| 1.022.03 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Indícios de infiltração em parede. | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | | X | | |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | |
| | | | PROJETO | MATERIAIS |
| | | | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 140. Indícios de infiltrações em parede.</p> | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 141. Indícios de infiltração em paredes.</p> | | | | |

| | | | | | | |
|-----------------|---|---------------|-----------|----------|------------|-----------|
| 1.022.04 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | | | |
| | Jardim externo com indícios de umidade. | | | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| | | X | | | | X |
| | | CLASSIFICAÇÃO | | | | |
| | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO | |
| | | | | | X | |
| OBSERVAÇÕES | | | | | | |

IMAGENS



Figura 142. Jardim com indícios de umidade.



Figura 143. Jardim com indícios de umidade.

| | | | |
|--|--|--|-------------------|
| 1.023 | SISTEMA CONSTRUTIVO | SUBSISTEMA ÁREAS COMUNS | |
| | ITEM INSPECIONADO PLAYGROUND | DATA E HORA DA INSPEÇÃO 28/01/2016 | |
| CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE | | BLOCO - | PAVTO T |
| OBSERVAÇÕES - | | | |


ANOMALIAS

| | | | | | |
|-----------------|--|------------------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| 1.023.01 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Muretas com pintura descascando. | | | | |
| | GRAU DE RISCO | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | CRÍTICO REGULAR MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| | X | | | X | |
| | | CLASSIFICAÇÃO PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | X | |
| OBSERVAÇÕES | | | | | |

IMAGENS



Figura 144. Muretas com pintura descascando.

| | | | | | | |
|--|--|----------------|------------------|-----------------|-------------------|------------------|
| 1.023.02 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Ralos sem acabamento. | | | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| | | X | | | | X |
| | | CLASSIFICAÇÃO | | | | |
| | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO | |
| | | | | | X | |
| OBSERVAÇÕES | | | | | | |
| IMAGENS | | | | | | |
|  | | | | | | |
| <p>Figura 145.Ralos sem acabamento.</p> | | | | | | |
|  | | | | | | |
| <p>Figura 146.Ralos sem acabamento.</p> | | | | | | |

| | | | | |
|--|-------------------------------------|---------------|----------|------------|
| 1.023.03 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Bancos com pontos de eflorescência. | | | |
| GRAU DE RISCO | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | X | | | NATURAL |
| | | | | FUNCIONAL |
| | | | | X |
| | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  <p>Figura 147. Banco com pontos de eflorescência.</p>  <p>Figura 148. Banco com pontos de eflorescência.</p> | | | | |

| | | |
|--|-------------------------------|--|
| 1.024 | SISTEMA CONSTRUTIVO | SUBSISTEMA ÁREAS COMUNS |
| ITEM INSPECIONADO SALÃO DE FESTAS | | DATA E HORA DA INSPEÇÃO 28/01/2016 |
| CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE | | BLOCO C |
| | | PAVTO T |
| OBSERVAÇÕES - | | |

ANOMALIAS



| | | | | |
|-----------------|---|------------------|-----------------|-------------------|
| 1.024.01 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Sinal de infiltração no teto. | | | |
| GRAU DE RISCO | CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | |
| | | | X | |
| | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| | | | | X |
| | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |

IMAGENS



Figura 149. Sinal de infiltração no teto.

| | | | | | | |
|---|--|---------------|-----------|----------|------------|-----------|
| 1.024.02 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | | | |
| | Painel de madeira danificado por água. | | | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| | | X | | | | X |
| | | CLASSIFICAÇÃO | | | | |
| | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO | |
| | | | | | X | |
| OBSERVAÇÕES | | | | | | |
| IMAGENS | | | | | | |
|  | | | | | | |
| <p>Figura 150. Painel de madeira danificado por água.</p> | | | | | | |

| | | | | | | |
|--|--|---------------|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|
| 1.024.03 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | | | |
| | Sinal de infiltração e trinca no teto do banheiro. | | | | | |
| | GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| | | X | | | | X |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | | | |
| IMAGENS | | | | | | |
|  | | | | | | |
| <p>Figura 151.Sinal de infiltração no teto do banheiro.</p> | | | | | | |
|  | | | | | | |
| <p>Figura 152.Trinca no teto do banheiro.</p> | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|----------------------------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|------------------|
| 1.024.04 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | | | |
| | Falhas no rejunte do piso. | | | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| X | | | | | | X |
| | | CLASSIFICAÇÃO | | | | |
| | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO | |
| | | | | | X | |
| OBSERVAÇÕES | | | | | | |
| IMAGENS | | | | | | |
|  | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|--|----------------|------------------|-----------------|-------------------|------------------|
| 1.024.05 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Painel de madeira danificado. | | | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| | | X | | | | X |
| | | CLASSIFICAÇÃO | | | | |
| | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO | |
| | | | | | X | |
| OBSERVAÇÕES | | | | | | |
| IMAGENS | | | | | | |
|  | | | | | | |

Figura 154. Painel de madeira danificado.

| | | |
|--|-------------------------------|--|
| 1.025 | SISTEMA CONSTRUTIVO | SUBSISTEMA ÁREAS COMUNS |
| ITEM INSPECIONADO SALÃO DE FESTAS | | DATA E HORA DA INSPEÇÃO 28/01/2016 |
| CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE | | BLOCO D |
| | | PAVTO T |
| OBSERVAÇÕES <p style="text-align: center;">-</p> | | |

ANOMALIAS

| | | | | |
|-----------------|--|------------------|-----------------|-------------------|
| 1.025.01 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Painel de madeira danificado por água. | | | |
| GRAU DE RISCO | CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | |
| | | | X | |
| | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| | | | | X |
| | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |

IMAGENS



Figura 155. Painel de madeira danificado por água.

| | | | | |
|---|--|---------------|----------|------------|
| 1.025.02 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Sinais de infiltração no forro e na pia. | | | |
| GRAU DE RISCO | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | | X | NATURAL | FUNCIONAL |
| | | | PROJETO | MATERIAIS |
| | | | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |

| | | | | | | |
|--|---|--------|---------------|-----------|----------|------------|
| 1.025.03 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | | | |
| | Vazamento e infiltração no adaptador do filtro. | | | | | |
| | GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| | | X | | | | X |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | | | |
| IMAGENS | | | | | | |
|  | | | | | | |
| <p style="text-align: center;">Figura 158.Vazamento.</p> | | | | | | |
|  | | | | | | |
| <p style="text-align: center;">Figura 159.Infiltração.</p> | | | | | | |


| | | | | |
|---|---|---------------|----------|------------|
| 1.025.04 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Furo em bancada para instalação dp filtro, sem vedação. | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | | X | NATURAL | FUNCIONAL |
| | | | PROJETO | MATERIAIS |
| | | | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |

Figura 160.Furo em bancada sem vedação.

| | | | | |
|---|-----------------------|---------------|-----------------|-------------------|
| 1.025.05 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Parede danificada. | | | |
| | GRAU DE RISCO | | | CLASSIFICAÇÃO |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | | X | X | |
| | | | PROJETO | MATERIAIS |
| | | | | EXECUÇÃO |
| | | | | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| Parede danificada por pregos para enfeites, no salão de festas. | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 161.Parede danificada.</p> | | | | |

| | | |
|--|-------------------------------|--|
| 1.026 | SISTEMA CONSTRUTIVO | SUBSISTEMA ÁREAS COMUNS |
| ITEM INSPECIONADO CHURRASQUEIRA | | DATA E HORA DA INSPEÇÃO 28/01/2016 |
| CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE | | BLOCO - |
| | | PAVTO T |
| OBSERVAÇÕES - | | |

ANOMALIAS

| | | | | |
|-----------------|---|------------------|-----------------|-------------------|
| 1.026.01 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Trinca na base da mureta e no piso. | | | |
| GRAU DE RISCO | CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | |
| | X | | | |
| | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| | | | | X |
| | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |

IMAGENS



Figura 162. Trinca na mureta e no piso.

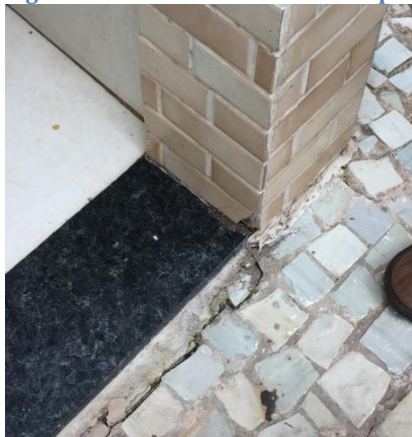


Figura 163. Trinca na mureta e no piso.

| | | | | | | |
|--|--|---------------|-----------|----------|------------|-----------|
| 1.026.02 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | | | |
| | Banheiro feminino com peças cerâmicas trincadas. | | | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| | | X | | | | X |
| | | CLASSIFICAÇÃO | | | | |
| | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO | |
| | | | | | X | |
| OBSERVAÇÕES | | | | | | |
| IMAGENS | | | | | | |
|  | | | | | | |
| <p>Figura 164. Trinca em cerâmica.</p> | | | | | | |
|  | | | | | | |
| <p>Figura 165. Trinca em cerâmica.</p> | | | | | | |

| | | | | |
|-----------------|--|---------------|----------|------------|
| 1.026.03 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Banheiro masculino com pintura danificada e maçaneta quebrada. | | | |
| GRAU DE RISCO | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | | X | NATURAL | FUNCIONAL |
| | | | PROJETO | MATERIAIS |
| | | | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |

OBSERVAÇÕES


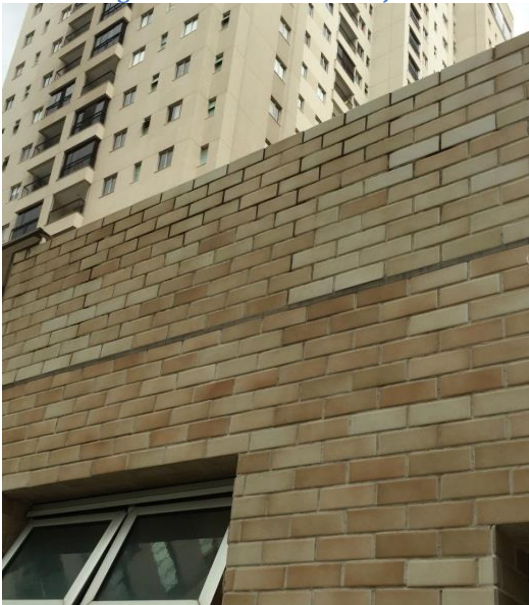
IMAGENS



Figura 166. Pintura danificada.



Figura 167. Maçaneta quebrada.

| | | | | | | |
|--|---|----------------|------------------|-----------------|-------------------|------------------|
| 1.026.04 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | | | |
| | Banheiro masculino com ausência de rejunte no piso e falha em rejunte na fachada banheiros. | | | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| | | X | | | | X |
| | | CLASSIFICAÇÃO | | | | |
| | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO | |
| | | | | | X | |
| OBSERVAÇÕES | | | | | | |
| IMAGENS | | | | | | |
|  | | | | | | |
| <p>Figura 168.Ausência de rejunte.</p> | | | | | | |
|  | | | | | | |
| <p>Figura 169.Falha em rejunte.</p> | | | | | | |

| | | | | |
|--|--|---------------|---------------|------------|
| 1.026.05 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Falha no rejunte da fachada dos banheiros. | | | |
| GRAU DE RISCO | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | X | | | NATURAL |
| | | | | FUNCIONAL |
| | | | | X |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | |
| | | | PROJETO | MATERIAIS |
| | | | | EXECUÇÃO |
| | | | | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 170.Falha nos rejunte.</p> | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 171.Falha nos rejuntos.</p> | | | | |

| | | | |
|--|--|--|-------------------|
| 1.027 | SISTEMA CONSTRUTIVO | SUBSISTEMA ÁREAS COMUNS | |
| | ITEM INSPECIONADO HOME OFFICER | DATA E HORA DA INSPEÇÃO 28/01/2016 | |
| CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE | | | BLOCO - |
| PAVTO T | | | |
| OBSERVAÇÕES - | | | |

ANOMALIAS

| | | | | | |
|-----------------|--|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|
| 1.027.01 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Rodapé retirado. | | | | |
| | GRAU DE RISCO | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | CRÍTICO REGULAR MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| | X | | | X | |
| | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | X | |
| OBSERVAÇÕES | | | | | |

IMAGENS



Figura 172. Rodapé retirado.

| | | | | |
|--|--|---------------|----------|------------|
| 1.027.02 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Piso com ausência de rejunte e parede com fissura. | | | |
| GRAU DE RISCO | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | | X | NATURAL | FUNCIONAL |
| | | | PROJETO | MATERIAIS |
| | | | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 173. Piso com ausência de rejunte.</p> | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 174. Fissura em parede.</p> | | | | |

| | | | | | |
|--|-----------------------|---------------|-----------------|------------------|-------------------|
| 1.027.03 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | | |
| | Fissura em parede. | | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | CLASSIFICAÇÃO | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL |
| | | X | | | FUNCIONAL |
| | | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO |
| | | | | | MANUTENÇÃO |
| | | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | | |
| IMAGENS | | | | | |
|  | | | | | |
| <p>Figura 175.Fissura na parede.</p> | | | | | |
|  | | | | | |
| <p>Figura 176.Fissura na parede.</p> | | | | | |

| | | |
|--|-------------------------------|--|
| 1.028 | SISTEMA CONSTRUTIVO | SUBSISTEMA ÁREAS COMUNS |
| ITEM INSPECIONADO VESTIÁRIO MASCULINO | | DATA E HORA DA INSPEÇÃO 28/01/2016 |
| CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE | | BLOCO - PAVTO 1º.SS |
| OBSERVAÇÕES - | | |

ANOMALIAS

| | | | | |
|-----------------|--|-----------|----------|------------|
| 1.028.01 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Maçaneta quebrada. | | | |
| GRAU DE RISCO | CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | |
| | | | X | |
| | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| | | | | X |
| | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |

IMAGENS



Figura 177. Maçaneta quebrada.


| | | | | |
|---|-----------------------|---------------|---------------|------------|
| 1.028.02 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Furos na parede. | | | |
| | GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | | X | | |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | |
| | | | PROJETO | MATERIAIS |
| | | | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |

Figura 178.Furos na parede.


| | | | | |
|---|---|---------------|----------|------------|
| 1.028.03 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Torneira quebrada. | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | | X | NATURAL | FUNCIONAL |
| | | | PROJETO | MATERIAIS |
| | | | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |

Figura 179. Torneira quebrada.

| | | | | | | | |
|--|--|---------------|----------------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|
| 1.028.04 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | | | | |
| | Teto e parede danificada no vestiário masculino. | | | | | | |
| | GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL | |
| | | X | | | | X | |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | | | | |
| IMAGENS | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| <p>Figura 180.Teto danificado.</p> | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| <p>Figura 181.Parede danificada.</p> | | | | | | | |

| | | |
|--|-------------------------------|--|
| 1.029 | SISTEMA CONSTRUTIVO | SUBSISTEMA ÁREAS COMUNS |
| ITEM INSPECIONADO ESPAÇO DE BRICOLAGEM | | DATA E HORA DA INSPEÇÃO 28/01/2016 |
| CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE | | BLOCO - PAVTO 1º.SS |
| OBSERVAÇÕES - | | |



ANOMALIAS

| | | | | |
|-----------------|--|-----------|----------|------------|
| 1.029.01 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Forro e pintura danificados. | | | |
| GRAU DE RISCO | CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | |
| | | | X | |
| | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| | | | | X |
| | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |

IMAGENS



Figura 182. Forro danificado.

| | | | | | | |
|--|---------------------------|--------|---------------|-----------|----------|------------|
| 1.029.02 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | | | |
| | Pintura e piso manchados. | | | | | |
| | GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| | | X | | | | X |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | PROJETO | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | | | |
| IMAGENS | | | | | | |
|  | | | | | | |
| <p>Figura 183.Pintura manchada.</p> | | | | | | |
|  | | | | | | |
| <p>Figura 184.Piso manchado.</p> | | | | | | |

| | | | | |
|--|--|---------------|----------|------------|
| 1.029.03 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Acabamento de porta e forro de gesso trincado. | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | | X | NATURAL | FUNCIONAL |
| | | | PROJETO | MATERIAIS |
| | | | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 185.Trinca.</p> | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 186.Trinca no forro.</p> | | | | |

| | | |
|--|-------------------------------|--|
| 1.030 | SISTEMA CONSTRUTIVO | SUBSISTEMA ÁREAS COMUNS |
| ITEM INSPECIONADO GARAGE BAND | | DATA E HORA DA INSPEÇÃO 28/01/2016 |
| CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE | | BLOCO - |
| | | PAVTO 1º.SS |
| OBSERVAÇÕES - | | |

ANOMALIAS

| | | | | |
|---|---|------------------|-----------------|-------------------|
| 1.030.01 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Ponto de infiltração em forro de gesso. | | | |
| GRAU DE RISCO | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| CRÍTICO REGULAR MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| X | | | | X |
| | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |

OBSERVAÇÕES

Não foi possível identificar a causa no momento da vistoria.

IMAGENS



Figura 187.Ponto de infiltração no gesso.

| | | | |
|--|--|--|-----------------------|
| 1.031 | SISTEMA CONSTRUTIVO | SUBSISTEMA ÁREAS RESTRITAS | |
| | ITEM INSPECIONADO REFEITÓRIO DE FUNCIONÁRIOS | DATA E HORA DA INSPEÇÃO 28/01/2016 | |
| CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE | | BLOCO - | PAVTO 1º.SS |
| OBSERVAÇÕES - | | | |

ANOMALIAS

| | | | | | | |
|-----------------|---|----------------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|
| 1.031.01 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Indício de infiltração. | | | | | |
| | GRAU DE RISCO | CLASSIFICAÇÃO | | | | |
| | CRÍTICO REGULAR MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL | |
| | X | X | | | | |
| | | CLASSIFICAÇÃO | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | X | | |


OBSERVAÇÕES

Acabamento danificado por infiltração, devendo ser reparado pela construtora.

IMAGENS



Figura 188.Indício de infiltração.

| | | | | | |
|---|-----------------------|---------------|-----------------|------------------|-------------------|
| 1.031.02 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | | |
| | Piso manchado. | | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | CLASSIFICAÇÃO | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL |
| | | X | | | FUNCIONAL |
| | | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO |
| | | | | | MANUTENÇÃO |
| | | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | | |
| Acabamento danificado por infiltração, devendo ser reparado pela construtora. | | | | | |
| IMAGENS | | | | | |
|  | | | | | |
| <p>Figura 189.Piso manchado.</p> | | | | | |

| | | | | |
|---|--|---------------|----------|------------|
| 1.031.03 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Ausência de rejunte na cerâmica da parede e do piso. | | | |
| GRAU DE RISCO | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | | X | NATURAL | FUNCIONAL |
| | | | PROJETO | MATERIAIS |
| | | | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |

Figura 190. Ausência de rejunte em cerâmica.

| | | |
|--|-------------------------------|--|
| 1.032 | SISTEMA CONSTRUTIVO | SUBSISTEMA ÁREAS RESTRITAS |
| ITEM INSPECIONADO LAVANDERIA | | DATA E HORA DA INSPEÇÃO 28/01/2016 |
| CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE | | BLOCO - |
| | | PAVTO 1º.SS |
| OBSERVAÇÕES - | | |



ANOMALIAS

| | | | | |
|---|---|------------------|-----------------|------------------------|
| 1.032.01 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Ausência de acabamento do ralo. | | | |
| GRAU DE RISCO CRÍTICO REGULAR MÍNIMO X | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL X |
| | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |

IMAGENS



Figura 191. Ausência de acabamento do ralo.

| | | | | | | |
|--|--|---------------|-----------|----------|------------|-----------|
| 1.032.02 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | | | |
| | Trinca no forro de gesso e no azulejo. | | | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| | | X | | | | X |
| | | CLASSIFICAÇÃO | | | | |
| | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO | |
| | | | | | X | |
| OBSERVAÇÕES | | | | | | |
| IMAGENS | | | | | | |
|  | | | | | | |
| Figura 192. Trinca no forro. | | | | | | |
|  | | | | | | |
| Figura 193. Trinca no azulejo da parede. | | | | | | |

| | | | | |
|--|--|---------------|----------|------------|
| 1.032.03 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Peça cerâmica danificada e trinca no piso da lavanderia. | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | | X | NATURAL | FUNCIONAL |
| | | | PROJETO | MATERIAIS |
| | | | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| Peça danificada na parede e trinca no piso. | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 194. Peça de cerâmica danificada.</p> | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 195. Trinca em piso.</p> | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---------------|---------------|---------------|----------|------------|
| 1.032.04 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | | | |
| | Indício de infiltração no forro de gesso da lavanderia. | | | | | |
| | GRAU DE RISCO | | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| | | X | | | | X |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | | | |
| IMAGENS | | | | | | |
|  | | | | | | |

Figura 196. Infiltração no forro do gesso.

| | | |
|--|-------------------------------|--|
| 1.033 | SISTEMA CONSTRUTIVO | SUBSISTEMA ÁREAS COMUNS |
| ITEM INSPECIONADO PET CARE | | DATA E HORA DA INSPEÇÃO 28/01/2016 |
| CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE | | BLOCO - PAVTO 1º.SS |
| OBSERVAÇÕES - | | |

ANOMALIAS

| | | | | |
|---|--|------------------|-----------------|-------------------|
| 1.033.01 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Buraco no forro do Pet Care. | | | |
| GRAU DE RISCO | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| CRÍTICO REGULAR MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| X | | | | X |
| | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |

IMAGENS



Figura 197. Buraco no forro.

| | | |
|--|-------------------------------|--|
| 1.034 | SISTEMA CONSTRUTIVO | SUBSISTEMA ÁREAS COMUNS |
| ITEM INSPECIONADO ESPAÇO GOURMET | | DATA E HORA DA INSPEÇÃO 28/01/2016 |
| CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE | | BLOCO C |
| | | PAVTO T |
| OBSERVAÇÕES - | | |

ANOMALIAS

| | | | | |
|---|--|------------------|-----------------|-------------------|
| 1.034.01 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Parede danificada. | | | |
| GRAU DE RISCO | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| CRÍTICO REGULAR MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| | | | | X |
| | X | | | |
| | CLASSIFICAÇÃO PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |

OBSERVAÇÕES

Ausência de manutenção da pintura deste ambiente.

IMAGENS



Figura 198. Parede danificada.


| | | | | |
|---|---|---------------|----------|------------|
| 1.034.02 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Borracha de fixação de vidro em porta soltando. | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | | X | NATURAL | FUNCIONAL |
| | | | PROJETO | MATERIAIS |
| | | | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |

Figura 199. Borracha de fixação soltando.

| | | |
|--|-------------------------------|--|
| 1.035 | SISTEMA CONSTRUTIVO | SUBSISTEMA ÁREAS COMUNS |
| ITEM INSPECIONADO PISOS E REVESTIMENTOS | | DATA E HORA DA INSPEÇÃO 27/01/2016 |
| CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE | | BLOCO - |
| | | PAVTO T |
| OBSERVAÇÕES - | | |

ANOMALIAS

| | | | | |
|-----------------|--|------------------|-----------------|-------------------|
| 1.035.01 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Trincas, junta de dilatação ressecadas e infiltração por de trás da peça cerâmica. | | | |
| GRAU DE RISCO | CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | |
| | X | | | |
| | CLASSIFICAÇÃO ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| | | | | X |
| | CLASSIFICAÇÃO PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |

IMAGENS



Figura 200. Trincas, junta de dilatação ressecadas e infiltração por de trás da peça cerâmica.



Figura 201. Trincas, junta de dilatação ressecadas e infiltração por de trás da peça cerâmica.

| | | | | |
|-----------------|--|---------------|------------------------------|-------------------|
| 1.035.02 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Ausência de rejunte, junta de vedação solta no encontro do piso com o granito e infiltração por baixo das pedras portuguesa. | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | X | | | NATURAL |
| | | | | FUNCIONAL |
| | | | | X |
| | | | CLASSIFICAÇÃO PROJETO | MATERIAIS |
| | | | | EXECUÇÃO |
| | | | | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |

OBSERVAÇÕES




IMAGENS



Figura 202. Ausência de rejunte, junta de vedação solta, e infiltração.




Figura 203. Ausência de rejunte, junta de vedação solta, e infiltração.

| | | | | |
|--|---|---------------|----------------------|-------------------|
| 1.035.03 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Ausência de rejunte nos degraus, degrau de granito quebrado e trincas na lateral da escada de acesso para a academia e piscina. | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | X | | | NATURAL |
| | | | | FUNCIONAL |
| | | | | X |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | PROJETO |
| | | | MATERIAIS | EXECUÇÃO |
| | | | | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  <p>Figura 204. Trincas na lateral da escada.</p> | | | | |
|  <p>Figura 205. Trinca em peça de granito.</p> | | | | |
|  <p>Figura 206. Degrau sem rejunte.</p> | | | | |

| | | | | |
|---|---|---------------|----------|------------|
| 1.035.04 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Trinca acima da marquise entre os blocos C e D. | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | | X | X | NATURAL |
| | | | PROJETO | MANUTENÇÃO |
| | | | | EXECUÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| Trinca já reparada pela construtora na fachada. | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 207. Trinca acima da marquise.</p> | | | | |

| | | | | |
|---|--|---------------|-----------------|-------------------|
| 1.035.05 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Ausência de rejunte na pedra portuguesa ao redor da grelha de captação de água de chuva entre os blocos C e D. | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | X | | | NATURAL |
| | | | | FUNCIONAL |
| | | | PROJETO | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 208. Ausência de rejunte em pedra portuguesa.</p> | | | | |

| | | | | |
|---|--|----------------|------------------|-----------------|
| 1.035.06 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Trincas na FACHADA do bloco D, próximo a marquise coberta entre os salões de festas. | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | | X | | |
| | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO |
| | | | | X |
| MANUTENÇÃO | | | | |
| X | | | | |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |

| | | | | |
|--|---|---------------|-----------------|-------------------|
| 1.035.07 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Piso de pedra portuguesa com trincas e ausência de reparo entre as peças. | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | X | | | NATURAL |
| | | | | FUNCIONAL |
| | | | PROJETO | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 211. Trincas em pedra portuguesa.</p> | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 212. Trincas em pedra portuguesa.</p> | | | | |

| | | | | | | |
|--|---------------------------------------|---------------|-----------|----------|------------|-----------|
| 1.035.08 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | | | |
| | Trinca no muro de divisa com vizinho. | | | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| | | X | X | | | |
| | | CLASSIFICAÇÃO | | | | |
| | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO | |
| | | | | X | | |
| OBSERVAÇÕES | | | | | | |
| Trinca de 45° na junção do muro de divisa da parte posterior e lateral do empreendimento, devendo ser reparado pela construtora. | | | | | | |


IMAGENS






Figura 213. Trincas no muro.



Figura 214. Trincas no muro.

| | | | | | | |
|---|--|------------------------------|------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|
| 1.035.09 | <small>DESCRIÇÃO DA ANOMALIA</small> Borracha de fixação dos vidros de proteção da escada soltas e trincas na alvenaria abaixo do acabamento de granito, escada de acesso a piscina e academia. | | | | | |
| | <small>GRAU DE RISCO</small> | | <small>CLASSIFICAÇÃO</small> | | | |
| | CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL |
| X | | | X | | | |
| | | <small>CLASSIFICAÇÃO</small> | | | | |
| | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO | |
| | | X | | | | |
| <small>OBSERVAÇÕES</small> | | | | | | |
| <small>IMAGENS</small> | | | | | | |
|  | | | | | | |
| <p>Figura 216. Trincas em alvenaria.</p> | | | | | | |

| | | | | |
|--|--|---------------|----------|------------|
| 1.035.10 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Trincas no muro de divisa na lateral da piscina principal. | | | |
| GRAU DE RISCO | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | | X | | NATURAL |
| | | | | FUNCIONAL |
| | | | | X |
| | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 217.Trincas no muro.</p> | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 218.Trincas no muro.</p> | | | | |

| | | | | | | |
|---|----------------------------|---------------|---------------|---------------|----------|------------|
| 1.035.11 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | | | |
| | Cerâmica solta na FACHADA. | | | | | |
| | GRAU DE RISCO | | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| X | | | | | | X |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | | | |
| IMAGENS | | | | | | |
|  | | | | | | |
| <p style="text-align: center;">Figura 219.Cerâmica deslocada em FACHADA.</p> | | | | | | |


| | | | | |
|--|--|---------------|-----------------|-------------------|
| 1.035.12 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Trincas em junta de dilatação na parede e piso se soltando e pontos de infiltração, próximo à piscina. | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | X | | | NATURAL |
| | | | | FUNCIONAL |
| | | | PROJETO | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 220.Trincas em junta de dilatação.</p> | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 221.Pontos de infiltração.</p> | | | | |

| | | | | |
|---|---|---------------|-----------------|-------------------|
| 1.035.13 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Jardim ao lado de rampa do térreo com pintura danificada. | | | |
| | GRAU DE RISCO | | | CLASSIFICAÇÃO |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | | X | | NATURAL |
| | | | | FUNCIONAL |
| | | | | X |
| CLASSIFICAÇÃO | | | | |
| | | | PROJETO | MATERIAIS |
| | | | | EXECUÇÃO |
| | | | | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| Jardim ao lado de rampa do térreo com pintura danificada. | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |

Figura 222. Pintura danificada.

| | | | | | | |
|--|--|---------------|---------------|-----------|----------|------------|
| 1.035.15 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | | | |
| | Piso em frente a guarita do térreo trincado. | | | | | |
| | GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| | | X | | | | X |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | | | |
| IMAGENS | | | | | | |
|  | | | | | | |
| <p>Figura 223.Piso trincado.</p> | | | | | | |
|  | | | | | | |
| <p>Figura 224.Piso trincado.</p> | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---------------|---------------|---------------|-----------|-----------|------------|
| 1.035.16 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | | | | |
| | Piso sem rejunte em frente a guarita do térreo. | | | | | | |
| | GRAU DE RISCO | | | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL | |
| | | X | | | | X | |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | | | X | |
| OBSERVAÇÕES | | | | | | | |
| IMAGENS | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| <p>Figura 225. Piso em frente a guarita do térreo.</p> | | | | | | | |

| | | | | |
|---|-----------------------|---------------|-----------------|-------------------|
| 1.035.17 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Parede quebrada. | | | |
| | GRAU DE RISCO | | | CLASSIFICAÇÃO |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | | X | | |
| | | | PROJETO | MATERIAIS |
| | | | | EXECUÇÃO |
| | | | | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 226.Parede quebrada.</p> | | | | |

| | | | | |
|-----------------|--|---------------|-----------------|-------------------|
| 1.035.18 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Piso sem rejunte e pintura da mureta danificados em frente a guarita térreo. | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | X | | | NATURAL |
| | | | PROJETO | MATERIAIS |
| | | | | EXECUÇÃO |
| | | | | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



Figura 227. Piso sem rejunte.



Figura 228. Pintura danificada.

| | | | | |
|---|--|---------------|----------|------------|
| 1.035.19 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Piso quebrado na entrada do Salão de jogos infantil. | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | | X | NATURAL | FUNCIONAL |
| | | | PROJETO | MANUTENÇÃO |
| | | | EXECUÇÃO | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 229.Piso quebrado.</p> | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|---|---------------|----------|------------|---------------|--|--|--|----------------|----------------|---------------|--|--|--|---|
| 1.035.20 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | | | | | | | | | | | | |
| | Ausência de rejunte no piso e fissura na parede do Salão de jogos infantil. | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td colspan="4">GRAU DE RISCO</td> </tr> <tr> <td>CRÍTICO</td> <td>REGULAR</td> <td>MÍNIMO</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> </table> | | | | GRAU DE RISCO | | | | CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | | | | X |
| GRAU DE RISCO | | | | | | | | | | | | | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | | | | | | | | | | | | | |
| | | X | | | | | | | | | | | | | |
| CLASSIFICAÇÃO | | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL | | | | | | | | | | | |
| ENDÓGENA | | | | X | | | | | | | | | | | |
| CLASSIFICAÇÃO | | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO | | | | | | | | | | | |
| PROJETO | | | | X | | | | | | | | | | | |

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



Figura 230. Ausência de rejunte.



Figura 231. Fissura na parede.

| | | | | |
|---|---|---------------|-----------------|-------------------|
| 1.035.21 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Porta de entrada salão de jogos infantil com pontos de infiltração na junta de dilatação. | | | |
| | GRAU DE RISCO | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | | |
| | X | | | |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | |
| | | | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | | | | NATURAL |
| | | | | FUNCIONAL |
| | | | | X |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | |
| | | | PROJETO | MATERIAIS |
| | | | | EXECUÇÃO |
| | | | | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |

Figura 232. Pontos de infiltração na junta de dilatação.

| | | |
|--|-------------------------------|--|
| 1.036 | SISTEMA CONSTRUTIVO | SUBSISTEMA ESCADAS DE EMERGÊNCIA |
| ITEM INSPECIONADO PAREDES E LAJES | | DATA E HORA DA INSPEÇÃO 27/01/2016 |
| CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE | | BLOCO B |
| | | PAVTO 19 |
| OBSERVAÇÕES <p style="text-align: center;">-</p> | | |

ANOMALIAS

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
| 1.036.01 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Infiltração dentro de escada de emergência, abaixo do reservatório. | | | |
| GRAU DE RISCO <div style="display: flex; justify-content: space-around; font-size: small;"> CRÍTICO REGULAR MÍNIMO </div> | CLASSIFICAÇÃO ENDÓGENA EXÓGENA NATURAL FUNCIONAL | | | |
| X | X | | | |
| | CLASSIFICAÇÃO PROJETO MATERIAIS EXECUÇÃO MANUTENÇÃO | | | |
| | X | | | |

OBSERVAÇÕES
 Infiltração decorrente de problema na impermeabilização do reservatório superior, devendo ser reparado pela construtora.

IMAGENS



Figura 233. Infiltração dentro de escada de emergência.



Figura 234. Infiltração dentro de escadas de emergência.

| | | | |
|--|-----------------------------------|--|--------------------|
| 1.037 | SISTEMA COSNTRUTIVO | SUBSISTEMA COBERTURA | |
| | ITEM INSPECIONADO RALOS | DATA E HORA DA INSPEÇÃO 27/01/2016 | |
| CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE | | | BLOCO B |
| | | | PAVTO CO |
| OBSERVAÇÕES - | | | |

ANOMALIAS

| | | | | | |
|-----------------|--|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|
| 1.037.01 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Ralo abacaxi com tampa desencaixada. | | | | |
| | GRAU DE RISCO | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | CRÍTICO REGULAR MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| | X | | | X | |
| | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | X | |
| OBSERVAÇÕES | | | | | |

IMAGENS



Figura 235. Ralo abacaxi com tampa desencaixada.

| | | |
|--|-------------------------------|--|
| 1.038 | SISTEMA COSNTRUTIVO | SUBSISTEMA COBERTURA |
| ITEM INSPECIONADO ACESSO À COBERTURA | | DATA E HORA DA INSPEÇÃO 27/01/2016 |
| CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE | | BLOCO B |
| | | PAVTO CO |
| OBSERVAÇÕES - | | |

ANOMALIAS

| | | | | |
|-----------------|---|----------------|---------------|------------|
| 1.038.01 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Fechamento feito pelos proprietários. | | | |
| GRAU DE RISCO | CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | |
| | | | X | |
| | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| | X | | | |
| | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | X | |

OBSERVAÇÕES

Obras realizadas pelos proprietários posteriormente a entrega da unidade.

IMAGENS

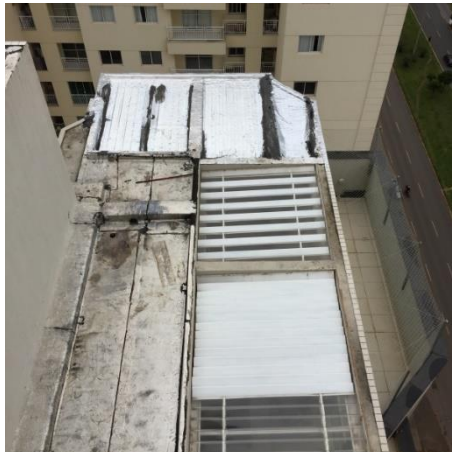


Figura 236.Fechamento feito pelos proprietários.



Figura 237.Fechamento feito pelos proprietários.

| | | |
|--|-------------------------------|--|
| 1.039 | SISTEMA CONSTRUTIVO | SUBSISTEMA PAREDE |
| ITEM INSPECIONADO JUNTAS DE DILATAÇÃO | | DATA E HORA DA INSPEÇÃO 27/01/2016 |
| CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE | | BLOCO B |
| | | PAVTO T |
| OBSERVAÇÕES - | | |

ANOMALIAS

| | | | | |
|-----------------|--|------------------|-----------------|-------------------|
| 1.039.01 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Danos na calefação da junta de dilatação peitoril. | | | |
| GRAU DE RISCO | CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | |
| | X | | | |
| | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| | | | | X |
| | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |



| | | |
|---|--|---|
| 1.040 | SISTEMA <div style="text-align: center;">CONSTRUTIVO</div> | SUBSISTEMA <div style="text-align: center;">CORREDOR</div> |
| ITEM INSPECIONADO <div style="text-align: center;">PISOS E PAREDES</div> | | DATA E HORA DA INSPEÇÃO <div style="text-align: center;">27/01/2016</div> |
| CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO <div style="text-align: center;">RESIDENCIAL OLIMPIQUE</div> | | BLOCO <div style="text-align: center;">-</div> |
| PAVTO <div style="text-align: center;">1º.SS</div> | | |
| OBSERVAÇÕES <div style="text-align: center;">-</div> | | |

ANOMALIAS

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| 1.040.01 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Piso trincado em corredor de acesso às áreas comuns. | | | |
| GRAU DE RISCO <div style="display: flex; justify-content: space-around; font-weight: bold;"> CRÍTICO REGULAR MÍNIMO </div> | CLASSIFICAÇÃO ENDÓGENA EXÓGENA NATURAL FUNCIONAL | | | |
| | X | | | |
| | CLASSIFICAÇÃO PROJETO MATERIAIS EXECUÇÃO MANUTENÇÃO | | | |
| | X | | | |
| OBSERVAÇÕES | | | | |

IMAGENS



Figura 239. Piso trincado.

| | | | | |
|---|---|---------------|-----------------|-------------------|
| 1.040.02 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Pintura danificada em corredor de acesso às áreas comuns. | | | |
| | GRAU DE RISCO | | | CLASSIFICAÇÃO |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | | X | | |
| | | | PROJETO | MATERIAIS |
| | | | | EXECUÇÃO |
| | | | | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 240.Pintura danificada.</p> | | | | |

| | | |
|--|-------------------------------|--|
| 1.041 | SISTEMA CONSTRUTIVO | SUBSISTEMA GARAGENS |
| ITEM INSPECIONADO PISOS E PAREDES | | DATA E HORA DA INSPEÇÃO 27/01/2016 |
| CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE | | BLOCO - |
| | | PAVTO 1º.SS |
| OBSERVAÇÕES - | | |

ANOMALIAS

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| 1.041.01 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Ponto de infiltração próximo a rampa de veículo interditada. | | | |
| GRAU DE RISCO <div style="display: flex; justify-content: space-around; font-weight: bold;"> CRÍTICO REGULAR MÍNIMO </div> X | CLASSIFICAÇÃO ENDÓGENA EXÓGENA NATURAL FUNCIONAL X | | | |
| | CLASSIFICAÇÃO PROJETO MATERIAIS EXECUÇÃO MANUTENÇÃO X | | | |



OBSERVAÇÕES


Infiltração identificada na laje do 1.º SS, devendo ser reparado pela construtora.



IMAGENS






Figura 242.Ponto de infiltração.



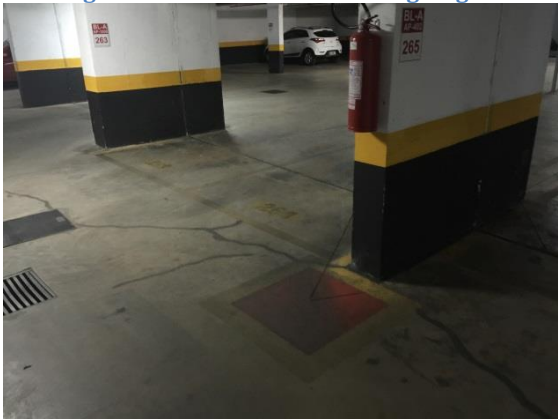
| | | | | |
|--|--|---------------|-----------|----------|
| 1.041.02 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Ponto de infiltração próximo a rampa de veículo interditada. | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | X | | X | |
| | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| Infiltração identificada na laje 1º. SS, devendo ser reparado pela construtora. | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 243.Ponto de infiltração.</p> | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 244.Ponto de infiltração.</p> | | | | |

| | | | | | | |
|---|--|----------------|------------------|-----------------|-------------------|------------------|
| 1.041.04 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | | | |
| | Junta de dilatação com vazamento proveniente do pilotis. | | | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| X | | | X | | | |
| | | CLASSIFICAÇÃO | | | | |
| | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO | |
| | | X | | | | |
| OBSERVAÇÕES | | | | | | |
| Ausência de manutenção na junta de dilatação, causando infiltração na garagem. | | | | | | |
| IMAGENS | | | | | | |
|  | | | | | | |

| | | | | |
|--|---|----------------|------------------|-----------------|
| 1.041.06 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Tubulação de gás executada posterior a entrega, abaixo da padaria – área comercial. | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | X | | X | |
| | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 246. Tubulação de gás executada posteriormente a entrada.</p> | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 247. Tubulação de gás executada posteriormente a entrega.</p> | | | | |

| | | | | | | |
|---|--|---------------|---------------|-----------|----------|------------|
| 1.041.07 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | | | |
| | Trinca e junta de dilatação danificada na garagem. | | | | | |
| GRAU DE RISCO | | | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| | | X | | | | X |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | | | |
| IMAGENS | | | | | | |
|  | | | | | | |

| | | | | | | |
|--|------------------------------|---------------|---------------|-----------|----------|------------|
| 1.041.08 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | | | |
| | Trincas tratadas na garagem. | | | | | |
| | GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| | | X | | | | X |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | | | |
| IMAGENS | | | | | | |
|  | | | | | | |
| <p>Figura 250. Trincas tratadas na garagem.</p> | | | | | | |
|  | | | | | | |
| <p>Figura 251. Trincas tratadas na garagem.</p> | | | | | | |
|  | | | | | | |
| <p>Figura 252. Trincas tratadas na garagem.</p> | | | | | | |

| | | | | | | |
|--|------------------------------|---------------|---------------|-----------|----------|------------|
| 1.041.09 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | | | |
| | Trincas tratadas na garagem. | | | | | |
| | GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| | | X | | | | X |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | | | |
| IMAGENS | | | | | | |
|  | | | | | | |
| <p>Figura 253.Trincas tratadas na garagem.</p> | | | | | | |
|  | | | | | | |
| <p>Figura 254.Trincas tratadas na garagem.</p> | | | | | | |
|  | | | | | | |
| <p>Figura 255.Trincas tratadas na garagem.</p> | | | | | | |

| | | | |
|--|---|--|-----------------------|
| 1.042 | SISTEMA CONSTRUTIVO | SUBSISTEMA GARAGENS | |
| | ITEM INSPECIONADO LAJES E PAREDES | DATA E HORA DA INSPEÇÃO 27/01/2016 | |
| CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE | | BLOCO - | PAVTO 2º.SS |
| OBSERVAÇÕES - | | | |

ANOMALIAS

| | | | | | |
|-----------------|---|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|
| 1.042.01 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Dano na parede. | | | | |
| | GRAU DE RISCO | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | CRÍTICO REGULAR MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| | X | | | X | |
| | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | X | |
| OBSERVAÇÕES | | | | | |

IMAGENS



Figura 256.Dano na parede.

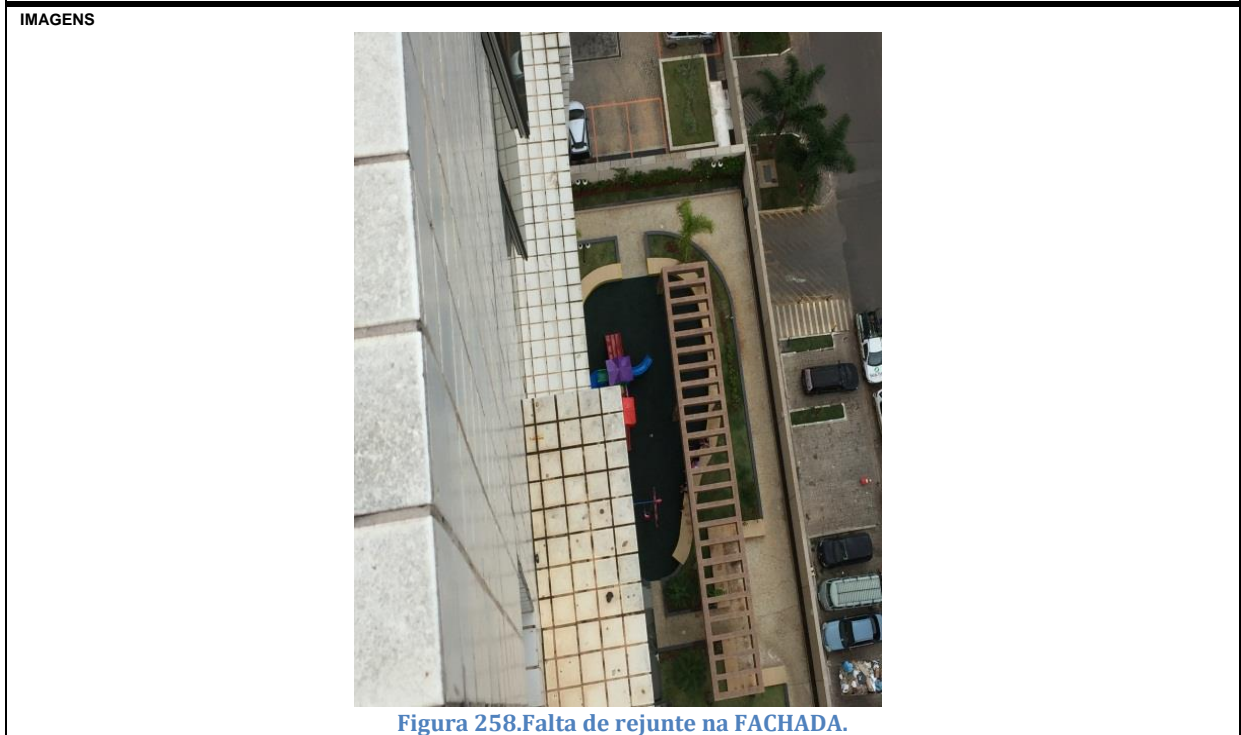
| | | | | |
|---|--|---------------|----------|------------|
| 1.042.02 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Presença de umidade na junta de dilatação. | | | |
| GRAU DE RISCO | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | X | | | NATURAL |
| | | | | FUNCIONAL |
| | | | | X |
| CLASSIFICAÇÃO | | | | |
| | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| Ausência de manutenção na junta de dilatação, causando infiltração na garagem. | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |

Figura 257.Presença de umidade.

| | | |
|--|-------------------------------|--|
| 1.043 | SISTEMA CONSTRUTIVO | SUBSISTEMA FACHADAS |
| ITEM INSPECIONADO REVESTIMENTO | | DATA E HORA DA INSPEÇÃO 27/01/2016 |
| CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE | | BLOCO C |
| | | PAVTO CO |
| OBSERVAÇÕES - | | |

ANOMALIAS

| | | | | |
|-----------------|--|----------------|---------------|------------|
| 1.043.01 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Falta de rejunte na fachada. | | | |
| GRAU DE RISCO | CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | |
| | X | | | |
| | CLASSIFICAÇÃO | | EXÓGENA | NATURAL |
| | ENDÓGENA | | | FUNCIONAL |
| | | | | X |
| | CLASSIFICAÇÃO | | MATERIAIS | EXECUÇÃO |
| | PROJETO | | | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |



| | | | | |
|--|--|-----------|----------|------------|
| 1.043.02 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Indícios de reparo no rejunte nas cerâmicas da fachada. | | | |
| GRAU DE RISCO | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| CRÍTICO REGULAR MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| X | X | | | |
| | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | X | |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| Trincas construtivas já reparadas pela construtora. | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 259.Indícios de reparo no rejunte.</p> | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 260.Indícios de reparo no rejunte.</p> | | | | |

| | | | |
|--|---|--|--------------------|
| 1.044 | SISTEMA COSNTRUTIVO | SUBSISTEMA COBERTURA | |
| | ITEM INSPECIONADO LIMPEZA GERAL | DATA E HORA DA INSPEÇÃO 28/01/2016 | |
| CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE | | | BLOCO C |
| | | | PAVTO CO |
| OBSERVAÇÕES - | | | |

ANOMALIAS

| | | | | | |
|--|---|---------------|-----------------|----------|------------|
| 1.044.01 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Acumulo de entulho. | | | | |
| | GRAU DE RISCO | CLASSIFICAÇÃO | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | | |
| | | X | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | CLASSIFICAÇÃO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| Necessidade de limpeza do entulho na laje da unidade autonoma. | | PROJETO | | | X |

IMAGENS



Figura 261. Acumulo de entulho.

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| 1.045 | SISTEMA COSNTRUTIVO | SUBSISTEMA COBERTURA | |
| | ITEM INSPECIONADO ACESSO À COBERTURA | DATA E HORA DA INSPEÇÃO 28/01/2016 | |
| CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE | | | BLOCO C |
| | | | PAVTO CO |
| OBSERVAÇÕES - | | | |

ANOMALIAS

| | | | | |
|-----------------|---|-----------------|-----------------|-------------------|
| 1.045.01 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Fechamento feito pelos proprietários. | | | |
| | GRAU DE RISCO | CLASSIFICAÇÃO | | |
| | CRÍTICO REGULAR MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL |
| | X | X | | |
| | | CLASSIFICAÇÃO | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | PROJETO | X | |

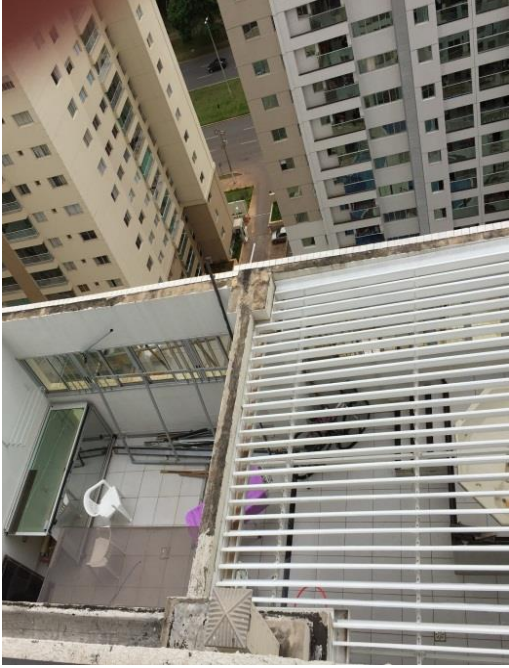
OBSERVAÇÕES

Obra realizada pelo proprietário da unidade posterior a entrega.

IMAGENS



Figura 262.Fechamento de cobertura.

| | | | | |
|---|---------------------------------------|---------------|---------------|------------|
| 1.045.02 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Fechamento feito pelos proprietários. | | | |
| | GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | | X | X | NATURAL |
| | | | PROJETO | MATERIAIS |
| | | | | EXECUÇÃO |
| | | | | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| Obra realizada pelo proprietário da unidade posterior a entrega. | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 263.Fechamento de cobertura.</p> | | | | |

| | | |
|--|-------------------------------|--|
| 1.046 | SISTEMA COSNTRUTIVO | SUBSISTEMA COBERTURA |
| ITEM INSPECIONADO PORTAS E ALÇAPÕES | | DATA E HORA DA INSPEÇÃO 28/01/2016 |
| CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE | | BLOCO D |
| | | PAVTO CO |
| OBSERVAÇÕES - | | |

ANOMALIAS

| | | | | |
|-----------------|--|------------------|-----------------|-------------------|
| 1.046.01 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Sem porta de acesso à cobertura. | | | |
| GRAU DE RISCO | CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | |
| | X | | | |
| | CLASSIFICAÇÃO ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| | | | | X |
| | CLASSIFICAÇÃO PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |

OBSERVAÇÕES

A cobertura se encontra sem a porta de acesso, devendo ser recolocada pelo condomínio.

IMAGENS



Figura 264. Sem porta de acesso à cobertura.

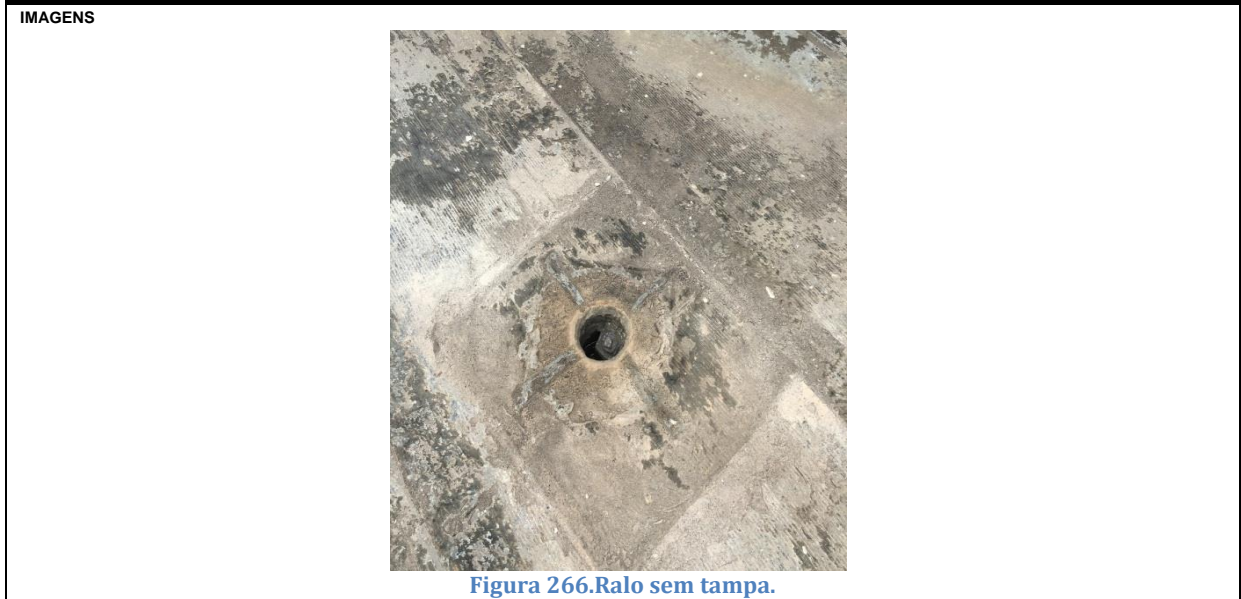
| | | | | |
|---|---|---------------|---------------|------------|
| 1.046.02 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Alçapão de reservatório superior enferrujado. | | | |
| GRAU DE RISCO | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| | X | | | NATURAL |
| | | | | FUNCIONAL |
| | | | | X |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | |
| | | | PROJETO | MATERIAIS |
| | | | | EXECUÇÃO |
| | | | | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| Ferrugem no alçapão de acesso à caixa d'água superior. | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 265. Alçapão enferrujado.</p> | | | | |


| | | |
|--|---|--|
| 1.047 | SISTEMA <h3 style="text-align: center;">CONSTRUTIVO</h3> | SUBSISTEMA <h3 style="text-align: center;">COBERTURAS</h3> |
| ITEM INSPECIONADO <h3 style="text-align: center;">RALOS</h3> | | DATA E HORA DA INSPEÇÃO <h3 style="text-align: center;">28/01/2016</h3> |
| CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO <h3 style="text-align: center;">RESIDENCIAL OLIMPIQUE</h3> | | BLOCO <h3 style="text-align: center;">D</h3> |
| PAVTO <h3 style="text-align: center;">CO</h3> | | |
| OBSERVAÇÕES <p style="text-align: center;">-</p> | | |

ANOMALIAS

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|----------|------------|--|----------|-----------|----------|------------|--|--|--|---|
| 1.047.01 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA <h3>Ralo sem tampa.</h3> | | | | | | | | | | | |
| GRAU DE RISCO <div style="display: flex; justify-content: space-around; font-weight: bold;"> CRÍTICO REGULAR MÍNIMO </div> <p style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 10px;">X</p> | CLASSIFICAÇÃO <table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 25%;">ENDÓGENA</td> <td style="width: 25%;">EXÓGENA</td> <td style="width: 25%;">NATURAL</td> <td style="width: 25%;">FUNCIONAL</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> </table> | | | | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL | | | | X |
| ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL | | | | | | | | | |
| | | | X | | | | | | | | | |
| | CLASSIFICAÇÃO <table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 25%;">PROJETO</td> <td style="width: 25%;">MATERIAIS</td> <td style="width: 25%;">EXECUÇÃO</td> <td style="width: 25%;">MANUTENÇÃO</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> </table> | | | | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO | | | | X |
| PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO | | | | | | | | | |
| | | | X | | | | | | | | | |

OBSERVAÇÕES



| | | | | |
|---|--|-----------|----------|------------|
| 1.047.02 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Ralo sem tampa. | | | |
| GRAU DE RISCO | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| CRÍTICO REGULAR MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA | NATURAL | FUNCIONAL |
| X | | | | X |
| | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| | PROJETO | MATERIAIS | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |
| <p>Figura 267. Ralo sem tampa.</p> | | | | |

| | | |
|--|-------------------------------|--|
| 1.048 | SISTEMA CONSTRUTIVO | SUBSISTEMA COBERTURAS |
| ITEM INSPECIONADO PAREDES E LAJES | | DATA E HORA DA INSPEÇÃO 27/01/2016 |
| CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE | | BLOCO D |
| | | PAVTO CO |
| OBSERVAÇÕES <p style="text-align: center;">-</p> | | |

ANOMALIAS

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
| 1.048.01 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Acumulo de água. | | | |
| GRAU DE RISCO <div style="display: flex; justify-content: space-around; font-size: small;"> CRÍTICO REGULAR MÍNIMO </div> | CLASSIFICAÇÃO ENDÓGENA EXÓGENA NATURAL FUNCIONAL | | | |
| X | X | | | |
| | CLASSIFICAÇÃO PROJETO MATERIAIS EXECUÇÃO MANUTENÇÃO | | | |
| | X | | | |
| OBSERVAÇÕES | | | | |

IMAGENS



Figura 268. Acumulo de água.

| | | | | |
|--|-----------------------|---------------|---------------|------------|
| 1.048.02 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Furo em manta. | | | |
| GRAU DE RISCO | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| X | | | | NATURAL |
| | | | | FUNCIONAL |
| | | | | X |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | |
| | | | PROJETO | MATERIAIS |
| | | | | EXECUÇÃO |
| | | | | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| Furo na manta de impermeabilização devido a aterramento de massas metálicas na cobertura, executada posterior a entrega. | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |

| | | | | |
|-----------------|---|---------------|---------------|------------|
| 1.048.03 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Danos na manta de impermeabilização, causados por furos de fixação do cabeamento de antenas de empresas como SKY, CLARO e OI. | | | |
| GRAU DE RISCO | CLASSIFICAÇÃO | | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| X | | | | NATURAL |
| | | | | FUNCIONAL |
| | | | CLASSIFICAÇÃO | |
| | | | PROJETO | MATERIAIS |
| | | | | EXECUÇÃO |
| | | | | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |

OBSERVAÇÕES

Furo na manta de impermeabilização devido a fixação de cabeamento de antenas na cobertura, executada posteriormente a entrega.

IMAGENS



Figura 270. Danos na manta de impermeabilização.



Figura 271. Danos na manta de impermeabilização.

| | | | | |
|--|---|---------------|-----------------|-------------------|
| 1.048.04 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA | | | |
| | Danos na manta de impermeabilização, causados por furos de fixação do cabeamento de antenas de empresas como SKY, CLARO e OI. | | | |
| GRAU DE RISCO | | CLASSIFICAÇÃO | | |
| CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | ENDÓGENA | EXÓGENA |
| X | | | | NATURAL |
| | | | | FUNCIONAL |
| | | | PROJETO | MATERIAIS |
| | | | EXECUÇÃO | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| Dano na manta de impermeabilização devido a fixação de cabeamento de antenas na cobertura, executada posteriormente a entrega. | | | | |
| IMAGENS | | | | |
|  | | | | |

Figura 272. Danos na manta de impermeabilização.

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| 1.049 | SISTEMA COSNTRUTIVO | SUBSISTEMA COBERTURA | |
| | ITEM INSPECIONADO ACESSO À COBERTURA | DATA E HORA DA INSPEÇÃO 28/01/2016 | |
| CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE | | | BLOCO D |
| | | | PAVTO CO |
| OBSERVAÇÕES - | | | |

ANOMALIAS

| | | | | |
|---|---|-----------------|-----------|-------------------|
| 1.049.01 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Fechamento feito pelos proprietários. | | | |
| | GRAU DE RISCO | CLASSIFICAÇÃO | EXÓGENA | NATURAL |
| | CRÍTICO REGULAR MÍNIMO | ENDÓGENA | | FUNCIONAL |
| | X | X | | |
| | | CLASSIFICAÇÃO | MATERIAIS | EXECUÇÃO |
| | | PROJETO | | MANUTENÇÃO |
| | | | | X |
| OBSERVAÇÕES Obra realizada pelo proprietário da unidade posterior a entrega. | | | | |

IMAGENS



Figura 273.Fechamento de cobertura.

| | | |
|--|-------------------------------|--|
| 1.050 | SISTEMA CONSTRUTIVO | SUBSISTEMA FACHASDAS |
| ITEM INSPECIONADO REVESTIMENTO | | DATA E HORA DA INSPEÇÃO 28/01/2016 |
| CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO RESIDENCIAL OLIMPIQUE | | BLOCO D |
| | | PAVTO CO |
| OBSERVAÇÕES <p style="text-align: center;">-</p> | | |

ANOMALIAS

| | | | | |
|-----------------|--|----------------|---------------|--|
| 1.050.01 | DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Furo sem calafetação na instalação de tela de proteção. | | | |
| GRAU DE RISCO | CRÍTICO | REGULAR | MÍNIMO | |
| | X | | | |
| | CLASSIFICAÇÃO ENDÓGENA EXÓGENA NATURAL FUNCIONAL X | | | |
| | CLASSIFICAÇÃO PROJETO MATERIAIS EXECUÇÃO MANUTENÇÃO X | | | |
| OBSERVAÇÕES | | | | |

IMAGENS

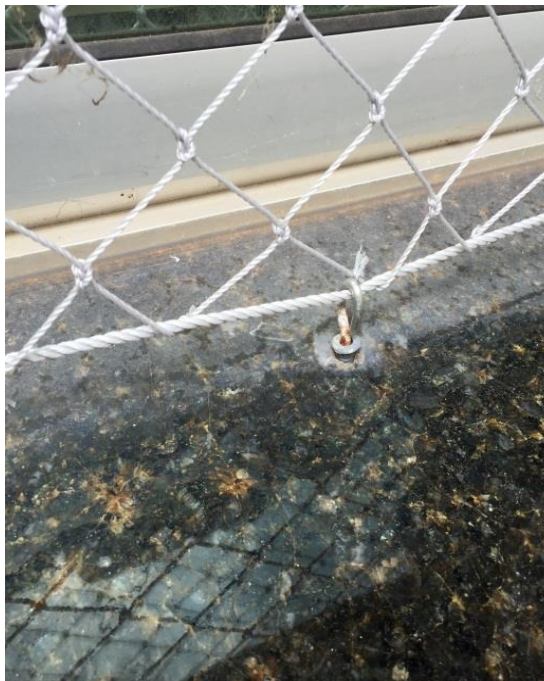


Figura 274.Furo sem calafetação.