

# RELATÓRIO DE INSPEÇÃO SISTEMAS DE SEGURANÇA

## VERSÃO FINAL

CLIENTE  
**DISCO INCORPORADORA IMOB. LTDA.**



**periciapredial.com**

REALIZAÇÃO



## MAT & ART

PERÍCIAS, AVALIAÇÕES E CONSULTORIA EM ENGENHARIA

Responsável Técnico:  
Perito Eng. Civil Caio Cícero Madrid Magalhães CREA-SP 251.512/D



PERÍCIAS, AUDITORIAS E CONSULTORIA EM ENGENHARIA E TECNOLOGIA

Responsável Técnico:  
Perito Eng. Eletricista /Comunicações Fernando Autran CREA-DF 10.465/D

PROFISSIONAIS ASSOCIADOS



Instituto Brasileiro de  
Avaliações e Perícias do  
Distrito Federal

## 1. TERMINOLOGIA

Segundo a Norma de Inspeção Predial do IBAPE, a **classificação quanto ao grau de risco de uma anomalia ou falha** deve sempre ser fundamentada, considerando os limites e os níveis da Inspeção Predial realizada, podendo haver 03 classificações:

### **CRÍTICO**

**Impacto irreversível recomendando intervenção imediata.**

**Explicação:** Os impactos irreversíveis são aqueles que provocam danos contra a saúde e segurança das pessoas e meio ambiente, perda excessiva de desempenho causando possíveis paralisações, aumento de custos, comprometimento sensível de vida útil e desvalorização acentuada.

### **REGULAR**

**Impacto parcialmente recuperável recomendando programação de curto prazo.**

**Explicação:** Os impactos parcialmente recuperáveis são aqueles que provocam perda de funcionalidade sem prejuízo à operação direta de sistemas, perda pontual de desempenho (possibilidade de recuperação), deterioração precoce e pequena desvalorização.

### **MÍNIMO**

**Impacto recuperável recomendando programação de médio prazo.**

**Explicação:** Os impactos recuperáveis são aqueles causados por pequenos prejuízos à estética ou atividades programáveis planejadas, sem incidência ou sem a probabilidade de ocorrência dos riscos acima expostos, e sem comprometimento do valor imobiliário.

Para **determinação da ordem de prioridades**, a Norma recomenda que seja elaborada lista disposta em **ordem decrescente quanto ao grau de risco e intensidade das anomalias e falhas**, apurada por metodologias técnicas apropriadas.

Em adendo, do Glossário de Terminologia Básica aplicável à engenharia do IBAPE/SP, constam definições das expressões mencionadas abaixo, que serão utilizadas neste trabalho:

As Anomalias são vícios de construção, que podem ser divididas em:

## **ENDÓGENAS**

**Relacionados à construção (projetos, materiais e execução);**

## **EXÓGENAS**

**Relacionados a danos causados por terceiros (obras vizinhas, choques de veículos etc.);**

## **NATURAIS**

**Relacionados a fatores ligados à natureza (terremotos, inundações etc.);**

## **FUNCIONAIS**

**Decorrentes da degradação devido ao uso e operação.**

Portanto o enfoque do vistoriador deve ser tríplice, ou seja, técnico, funcional e de manutenção, exigindo uma visão sistêmica tridimensional. No caso presente sub estudo, o objetivo é realizar avaliação de conformidades (**anomalias de projeto, construtivas e desempenho**) dos produtos entregues pela construtora, isto é, Projetos *AS-BUILT*, Manuais de Operação, Especificações Técnicas, reclamações realizadas junto à Construtora, reparos realizados pelo Condomínio, e outros.

## 3.RELATÓRIO DE INSPEÇÃO

<b>3.001</b>	SISTEMA <b>SEGURANÇA</b>	SUBSISTEMA <b>ITENS DE SEGURANÇA</b>	
	ITEM INSPECIONADO <b>ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA</b>	DATA E HORA DA INSPEÇÃO <b>27/01/2016</b>	
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO <b>RESIDENCIAL OLYMPIQUE</b>		BLOCO <b>A</b>	PAVTO <b>CO</b>
OBSERVAÇÕES -			

### ANOMALIAS

<b>3.001.01</b>	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA <b>Luminária de emergência em falta, em escada de incêndio.</b>			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
<b>CRÍTICO</b> <b>REGULAR</b> <b>MÍNIMO</b>	<b>ENDÓGENA</b>	<b>EXÓGENA</b>	<b>NATURAL</b>	<b>FUNCIONAL</b>
X				X
	CLASSIFICAÇÃO			
	<b>PROJETO</b>	<b>MATERIAIS</b>	<b>EXECUÇÃO</b>	<b>MANUTENÇÃO</b>
				X

OBSERVAÇÕES

IMAGENS



FIGURA 1.LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA EM FALTA.

<b>3.002</b>	SISTEMA	SUBSISTEMA	
	<b>SEGURANÇA</b>	<b>ITENS DE SEGURANÇA</b>	
ITEM INSPECIONADO		DATA E HORA DA INSPEÇÃO	
<b>EXTINTOR DE INCÊNDIO</b>		<b>27/01/2016</b>	
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO			PAVTO
<b>RESIDENCIAL OLYMPIQUE</b>			<b>CO</b>
OBSERVAÇÕES			
-			

## ANOMALIAS

<b>3.002.01</b>	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Extintor em falta.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
<b>CRÍTICO</b> <b>REGULAR</b> <b>MÍNIMO</b>	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
X				X
	CLASSIFICAÇÃO			
	PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				

IMAGENS



**FIGURA 2.EXTINTOR EM FALTA.**

<b>3.003</b>	SISTEMA <b>SEGURANÇA</b>	SUBSISTEMA <b>ITENS DE SEGURANÇA</b>
ITEM INSPECIONADO <b>ESCADAS DE INCÊNDIO</b>		DATA E HORA DA INSPEÇÃO <b>27/01/2016</b>
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO <b>RESIDENCIAL OLYMPIQUE</b>		BLOCO <b>A</b> PAVTO <b>ME</b>
OBSERVAÇÕES  -		

## ANOMALIAS

<b>3.003.01</b>	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Antecâmara do cômodo de pressurização das escadas utilizado como depósito de baldes e vassouras.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
<b>CRÍTICO</b>	<b>REGULAR</b>	<b>MÍNIMO</b>	<b>ENDÓGENA</b>	<b>EXÓGENA</b>
X			<b>NATURAL</b>	<b>FUNCIONAL</b>
			<b>PROJETO</b>	<b>MANUTENÇÃO</b>
				X
OBSERVAÇÕES				

### IMAGENS



**FIGURA 3. ANTECÂMARA DO CÔMODO DE PRESSURIZAÇÃO DE ESCADAS UTILIZADO COMO DEPÓSITO DE BALDES E VASSOURAS.**

<b>3.004</b>	SISTEMA <b>SEGURANÇA</b>	SUBSISTEMA <b>ITENS DE SEGURANÇA</b>
ITEM INSPECIONADO <b>HIDRANTE</b>		DATA E HORA DA INSPEÇÃO <b>27/01/2016</b>
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO <b>RESIDENCIAL OLYMPIQUE</b>		BLOCO <b>A</b>
PAVTO <b>ME</b>		
OBSERVAÇÕES  -		

## ANOMALIAS

<b>3.004.01</b>	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA <b>Falta de mangueira de incêndio.</b>		
GRAU DE RISCO	CRÍTICO	REGULAR	MÍNIMO
X	CLASSIFICAÇÃO		
	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL
			FUNCIONAL X
	CLASSIFICAÇÃO		
	PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO
			MANUTENÇÃO X
OBSERVAÇÕES			





<b>3.005</b>	SISTEMA <b>SEGURANÇA</b>	SUBSISTEMA <b>ITENS DE SEGURANÇA</b>
ITEM INSPECIONADO <b>EXTINTOR DE INCÊNDIO</b>		DATA E HORA DA INSPEÇÃO <b>27/01/2016</b>
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO <b>RESIDENCIAL OLYMPIQUE</b>		BLOCO <b>A</b>
		PAVTO <b>ME</b>
OBSERVAÇÕES  -		

## ANOMALIAS

<b>3.005.01</b>	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA <b>Extintor em falta.</b>		
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO		
<b>CRÍTICO</b>	<b>REGULAR</b>	<b>MÍNIMO</b>	<b>ENDÓGENA</b>
X			<b>EXÓGENA</b>
			<b>NATURAL</b>
			<b>FUNCIONAL</b>
			X
			CLASSIFICAÇÃO
			<b>PROJETO</b>
			<b>MATERIAIS</b>
			<b>EXECUÇÃO</b>
			<b>MANUTENÇÃO</b>
			X
OBSERVAÇÕES			



<b>3.006</b>	SISTEMA <b>SEGURANÇA</b>	SUBSISTEMA <b>ITENS DE SEGURANÇA</b>
ITEM INSPECIONADO <b>ALARME DE INCÊNDIO</b>		DATA E HORA DA INSPEÇÃO <b>27/01/2016</b>
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO <b>RESIDENCIAL OLYMPIQUE</b>		BLOCO <b>B</b>
		PAVTO <b>PILOTIS</b>
OBSERVAÇÕES  -		

## ANOMALIAS

<b>3.006.01</b>	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA <b>Botão de alarme de incêndio em falta.</b>		
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO		
<b>CRÍTICO</b>	<b>REGULAR</b>	<b>MÍNIMO</b>	
X	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL
			FUNCIONAL
			X
	CLASSIFICAÇÃO	PROJETO	MATERIAIS
		EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
			X
OBSERVAÇÕES			




<b>3.007</b>	SISTEMA <b>SEGURANÇA</b>	SUBSISTEMA <b>ITENS DE SEGURANÇA</b>
ITEM INSPECIONADO <b>EXTINTOR DE INCÊNDIO</b>		DATA E HORA DA INSPEÇÃO <b>27/01/2016</b>
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO <b>RESIDENCIAL OLYMPIQUE</b>		BLOCO <b>B</b> PAVTO <b>PILOTIS</b>
OBSERVAÇÕES  -		

## ANOMALIAS

<b>3.007.01</b>	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA <b>Extintor de incêndio em falta.</b>		
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO		
<b>CRÍTICO</b> <b>REGULAR</b> <b>MÍNIMO</b>	<b>ENDÓGENA</b>	<b>EXÓGENA</b>	<b>NATURAL</b> <b>FUNCIONAL</b>
X			X
	CLASSIFICAÇÃO		
	<b>PROJETO</b>	<b>MATERIAIS</b>	<b>EXECUÇÃO</b> <b>MANUTENÇÃO</b>
			X
OBSERVAÇÕES			





<b>3.008.02</b>	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Saída de emergência obstruída.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
<b>CRÍTICO</b> <b>REGULAR</b> <b>MÍNIMO</b>	<b>ENDÓGENA</b>	<b>EXÓGENA</b>	<b>NATURAL</b>	<b>FUNCIONAL</b>
X				X
	CLASSIFICAÇÃO			
	<b>PROJETO</b>	<b>MATERIAIS</b>	<b>EXECUÇÃO</b>	<b>MANUTENÇÃO</b>
				X
OBSERVAÇÕES				
IMAGENS				
				
<b>FIGURA 9.SAÍDA DE EMERGÊNCIA OBSTRUÍDA.</b>				

<b>3.009</b>	SISTEMA <b>SEGURANÇA</b>	SUBSISTEMA <b>ITENS DE SEGURANÇA</b>
ITEM INSPECIONADO <b>ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA</b>		DATA E HORA DA INSPEÇÃO <b>27/01/2016</b>
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO <b>RESIDENCIAL OLYMPIQUE</b>		BLOCO <b>A</b> PAVTO <b>19</b>
OBSERVAÇÕES  -		

## ANOMALIAS

<b>3.009.01</b>	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA <b>Luminária de emergência deslocada.</b>		
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO		
<b>CRÍTICO</b>	<b>REGULAR</b>	<b>MÍNIMO</b>	ENDÓGENA      EXÓGENA      NATURAL      FUNCIONAL
<b>X</b>	<b>X</b>		
	CLASSIFICAÇÃO		
	<b>PROJETO</b>	<b>MATERIAIS</b>	<b>EXECUÇÃO</b> <b>MANUTENÇÃO</b>
			<b>X</b>
OBSERVAÇÕES <b>Anomalia encontrada próxima ao apartamento 1903.</b>			



<b>3.010</b>	SISTEMA <b>SEGURANÇA</b>	SUBSISTEMA <b>ITENS DE SEGURANÇA</b>
ITEM INSPECIONADO <b>ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA</b>		DATA E HORA DA INSPEÇÃO <b>27/01/2016</b>
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO <b>RESIDENCIAL OLYMPIQUE</b>		BLOCO <b>ÁREAS COMUNS</b>
		PAVTO <b>T</b>
OBSERVAÇÕES  -		

## ANOMALIAS

<b>3.010.01</b>	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA <b>Luminária de emergência com fiação exposta.</b>		
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO		
<b>CRÍTICO</b>	<b>REGULAR</b>	<b>MÍNIMO</b>	
<b>X</b>	<b>ENDÓGENA</b>	<b>EXÓGENA</b>	<b>FUNCIONAL</b>
			<b>X</b>
	CLASSIFICAÇÃO		
	<b>PROJETO</b>	<b>MATERIAIS</b>	<b>EXECUÇÃO</b>
			<b>MANUTENÇÃO</b>
			<b>X</b>

OBSERVAÇÕES



<b>3.011</b>	SISTEMA <b>SEGURANÇA</b>	SUBSISTEMA <b>ITENS DE SEGURANÇA</b>
ITEM INSPECIONADO <b>BOMBAS DE SPRINKLER'S</b>		DATA E HORA DA INSPEÇÃO <b>28/01/2016</b>
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO <b>RESIDENCIAL OLYMPIQUE</b>		BLOCO <b>-</b>
		PAVTO <b>1.SS</b>
OBSERVAÇÕES  <b>-</b>		

## ANOMALIAS

<b>3.011.01</b>	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA <b>Todas as bombas de sprinkler na posição desligado.</b>			
GRAU DE RISCO <b>CRÍTICO</b> <b>REGULAR</b> <b>MÍNIMO</b>  <b>X</b>	CLASSIFICAÇÃO			
	<b>ENDÓGENA</b>	<b>EXÓGENA</b>	<b>NATURAL</b>	<b>FUNCIONAL</b> <b>X</b>
	CLASSIFICAÇÃO			
	<b>PROJETO</b>	<b>MATERIAIS</b>	<b>EXECUÇÃO</b>	<b>MANUTENÇÃO</b> <b>X</b>
OBSERVAÇÕES				

### IMAGENS



FIGURA 12.BOMBAS DE SPRINKLER DESLIGADAS.



FIGURA 13.BOMBAS DE SPRINKLER DESLIGADAS.



<b>3.012</b>	SISTEMA <b>SEGURANÇA</b>	SUBSISTEMA <b>ITENS DE SEGURANÇA</b>
ITEM INSPECIONADO <b>ALARME DE INCÊNDIO</b>		DATA E HORA DA INSPEÇÃO <b>28/01/2016</b>
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO <b>RESIDENCIAL OLYMPIQUE</b>		BLOCO - PAVTO <b>1º.SS</b>
OBSERVAÇÕES -		

## ANOMALIAS

<b>3.012.01</b>	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA <b>Botoeira de alarme de incêndio solta.</b>			
GRAU DE RISCO	<b>CRÍTICO</b>	<b>REGULAR</b>	<b>MÍNIMO</b>	
			X	
	CLASSIFICAÇÃO			
	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
				X
	CLASSIFICAÇÃO			
	PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				



<b>3.012.02</b>	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Botoeira de alarme de incêndio presa por fita plástica.			
GRAU DE RISCO		CLASSIFICAÇÃO		
<b>CRÍTICO</b>	<b>REGULAR</b>	<b>MÍNIMO</b>	ENDÓGENA	EXÓGENA
		X	NATURAL	FUNCIONAL
			PROJETO	MANUTENÇÃO
			EXECUÇÃO	X
OBSERVAÇÕES				
IMAGENS				
				
FIGURA 15.BOTOEIRA PRESA POR FITA PLÁSTICA.				

<b>3.013</b>	SISTEMA <b>SEGURANÇA</b>	SUBSISTEMA <b>ITENS DE SEGURANÇA</b>
ITEM INSPECIONADO <b>PORTA CORTA FOGO</b>		DATA E HORA DA INSPEÇÃO <b>28/01/2016</b>
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO <b>RESIDENCIAL OLYMPIQUE</b>		BLOCO <b>D</b> PAVTO <b>CO</b>
OBSERVAÇÕES  -		

## ANOMALIAS

<b>3.013.01</b>	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA <b>Porta corta fogo presa, sendo deixada sempre aberta.</b>		
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO		
<b>CRÍTICO</b>	<b>REGULAR</b>	<b>MÍNIMO</b>	
X	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL
			FUNCIONAL X
	CLASSIFICAÇÃO		
	<b>PROJETO</b>	<b>MATERIAIS</b>	<b>EXECUÇÃO</b>
			<b>MANUTENÇÃO</b> X
OBSERVAÇÕES			



<b>3.014</b>	SISTEMA <h3 style="text-align: center;">SEGURANÇA</h3>	SUBSISTEMA <h3 style="text-align: center;">ITENS DE SEGURANÇA</h3>
ITEM INSPECIONADO <h2 style="text-align: center;">Hidráulica</h2>		DATA E HORA DA INSPEÇÃO <h2 style="text-align: center;">28/01/2016</h2>
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO <h2 style="text-align: center;">RESIDENCIAL OLYMPIQUE</h2>		BLOCO <h2 style="text-align: center;">D</h2>
PAVTO <h2 style="text-align: center;">CO</h2>		
OBSERVAÇÕES <p style="text-align: center;">-</p>		

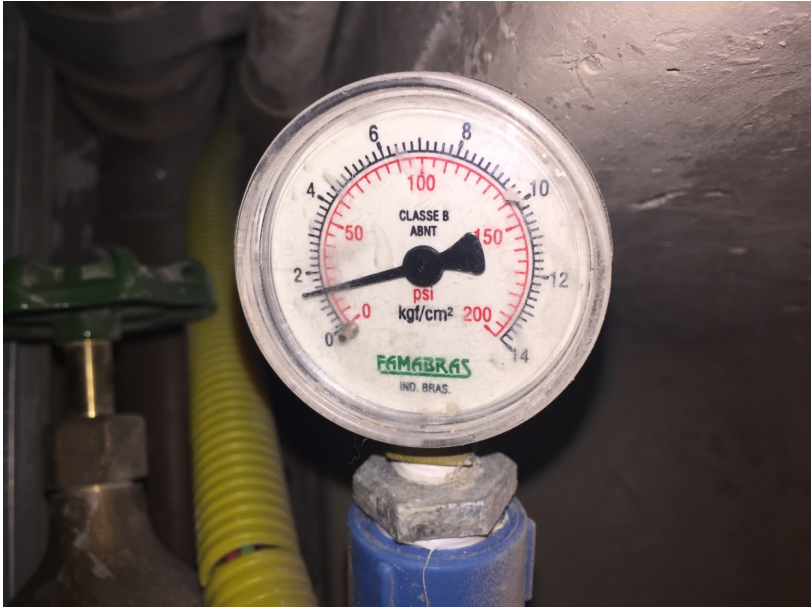
## ANOMALIAS

<b>3.014.01</b>	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA <h3 style="text-align: center;">Contramarco da visita à válvula redutora de pressão soltando.</h3>											
GRAU DE RISCO <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px 5px;">CRÍTICO</span> <span style="background-color: yellow; padding: 2px 5px;">REGULAR</span> <span style="background-color: green; color: white; padding: 2px 5px;">MÍNIMO</span> </div> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">X</p>		CLASSIFICAÇÃO <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">ENDÓGENA</td> <td style="width: 25%;">EXÓGENA</td> <td style="width: 25%;">NATURAL</td> <td style="width: 25%;">FUNCIONAL</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> </table>			ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL				X
ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL									
			X									
		CLASSIFICAÇÃO <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">PROJETO</td> <td style="width: 25%;">MATERIAIS</td> <td style="width: 25%;">EXECUÇÃO</td> <td style="width: 25%;">MANUTENÇÃO</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> </table>			PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO				X
PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO									
			X									
OBSERVAÇÕES												

### IMAGENS



FIGURA 17. CONTRAMARCO DA VISITA À VÁLVULA REDUTORA DE PRESSÃO SOLTANDO.

<b>3.014.02</b>	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Pressão de válvula redutora. Vazamento nas tampas das 4 válvulas.			
GRAU DE RISCO		CLASSIFICAÇÃO		
<b>CRÍTICO</b>	<b>REGULAR</b>	<b>MÍNIMO</b>	ENDÓGENA	EXÓGENA
	X		NATURAL	FUNCIONAL
			PROJETO	MATERIAIS
			EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				
IMAGENS				
				
FIGURA 18.PRESSÃO DE VÁLVULA REDUTORA.				

<b>3.014.03</b>	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Pressão de válvula redutora. Vazamento nas tampas das 4 válvulas.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
<b>CRÍTICO</b> <b>REGULAR</b> <b>MÍNIMO</b>	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
X				X
	CLASSIFICAÇÃO			
	PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				
IMAGENS				
				
<b>FIGURA 19.PRESSÃO DE VÁLVULA REDUTORA.</b>				



<b>3.015</b>	SISTEMA <b>SEGURANÇA</b>	SUBSISTEMA <b>ITENS DE SEGURANÇA</b>
ITEM INSPECIONADO <b>ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA</b>		DATA E HORA DA INSPEÇÃO <b>28/01/2016</b>
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO <b>RESIDENCIAL OLYMPIQUE</b>		BLOCO <b>B</b> PAVTO <b>17</b>
OBSERVAÇÕES <p style="text-align: center;">-</p>		

## ANOMALIAS

<b>3.015.01</b>	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA <b>Luzes de emergência deste pavimento não funcionam.</b>			
GRAU DE RISCO <b>CRÍTICO</b> <b>REGULAR</b> <b>MÍNIMO</b> <p style="text-align: center;">X</p>	CLASSIFICAÇÃO			
	<b>ENDÓGENA</b>	<b>EXÓGENA</b>	<b>NATURAL</b>	<b>FUNCIONAL</b> <p style="text-align: center;">X</p>
	CLASSIFICAÇÃO			
	<b>PROJETO</b>	<b>MATERIAIS</b>	<b>EXECUÇÃO</b>	<b>MANUTENÇÃO</b> <p style="text-align: center;">X</p>
OBSERVAÇÕES				







<b>3.016.02</b>	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Sistemas com vazamento nas juntas e uniões; Totalmente inoperante.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
<b>CRÍTICO</b>	<b>REGULAR</b>	<b>MÍNIMO</b>	ENDÓGENA	EXÓGENA
X				NATURAL
				FUNCIONAL
				X
			CLASSIFICAÇÃO	
			PROJETO	MATERIAIS
				EXECUÇÃO
				MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				
Rede de Sprinklers inoperante				
IMAGENS				
				
FIGURA 22.VAZAMENTOS EM JUNTAS E UNIÕES.				

<b>3.016.03</b>	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Barrilhete do Sistema de Sprinkler's totalmente despressurizado.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
<b>CRÍTICO</b> <b>REGULAR</b> <b>MÍNIMO</b>	ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL
X				X
	CLASSIFICAÇÃO			
	PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				
Rede de Sprinklers inoperante				
IMAGENS				
				
FIGURA 23.SISTEMA DESPRESSURIZADO.				

<b>3.017</b>	SISTEMA <b>SEGURANÇA</b>	SUBSISTEMA <b>ITENS DE SEGURANÇA</b>
ITEM INSPECIONADO <b>SISTEMAS DE HIDRANTES DE PAREDE</b>		DATA E HORA DA INSPEÇÃO <b>28/01/2016</b>
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO <b>RESIDENCIAL OLYMPIQUE</b>		BLOCO <b>A</b>
		PAVTO <b>CO</b>
OBSERVAÇÕES  -		

### ANOMALIAS

<b>3.017.01</b>	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA <b>Conjunto de bombas com pressão elevada (7,5 kgf/cm<sup>2</sup>).</b>			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
<b>CRÍTICO</b>	<b>REGULAR</b>	<b>MÍNIMO</b>	<b>ENDÓGENA</b>	<b>EXÓGENA</b>
X			<b>NATURAL</b>	<b>FUNCIONAL</b>
				X
			<b>PROJETO</b>	<b>MATERIAIS</b>
			<b>EXECUÇÃO</b>	<b>MANUTENÇÃO</b>
				X
OBSERVAÇÕES				



<b>3.018</b>	SISTEMA <h2 style="text-align: center;">SEGURANÇA</h2>	SUBSISTEMA <h2 style="text-align: center;">ITENS DE SEGURANÇA</h2>
ITEM INSPECIONADO <h3 style="text-align: center;">SISTEMAS DE HIDRANTES DE PAREDE</h3>		DATA E HORA DA INSPEÇÃO <h3 style="text-align: center;">28/01/2016</h3>
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO <h3 style="text-align: center;">RESIDENCIAL OLYMPIQUE</h3>		BLOCO <h3 style="text-align: center;">B</h3>
PAVTO <h3 style="text-align: center;">CO</h3>		
OBSERVAÇÕES <p style="text-align: center;">-</p>		

## ANOMALIAS

<b>3.018.01</b>	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Conjunto de bombas com fiação exposta próximo à junção elétrica das bombas e os condutores.											
GRAU DE RISCO <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">CRÍTICO</span> <span style="background-color: yellow; padding: 2px;">REGULAR</span> <span style="background-color: green; color: white; padding: 2px;">MÍNIMO</span> </div> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">X</p>	CLASSIFICAÇÃO <table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 25%;">ENDÓGENA</td> <td style="width: 25%;">EXÓGENA</td> <td style="width: 25%;">NATURAL</td> <td style="width: 25%;">FUNCIONAL</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="font-size: 2em;">X</td> </tr> </table>				ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL				X
ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL									
			X									
	CLASSIFICAÇÃO <table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 25%;">PROJETO</td> <td style="width: 25%;">MATERIAIS</td> <td style="width: 25%;">EXECUÇÃO</td> <td style="width: 25%;">MANUTENÇÃO</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="font-size: 2em;">X</td> </tr> </table>				PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO				X
PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO									
			X									
OBSERVAÇÕES												



<b>3.019</b>	SISTEMA <b>SEGURANÇA</b>	SUBSISTEMA <b>ITENS DE SEGURANÇA</b>
ITEM INSPECIONADO <b>SISTEMAS DE HIDRANTES DE PAREDE</b>		DATA E HORA DA INSPEÇÃO <b>28/01/2016</b>
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO <b>RESIDENCIAL OLYMPIQUE</b>		BLOCO <b>C</b> PAVTO <b>CO</b>
OBSERVAÇÕES  -		

### ANOMALIAS

<b>3.019.01</b>	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA <b>Conjunto de bombas sendo acionadas ao mesmo tempo.</b>			
GRAU DE RISCO	<b>CRÍTICO</b>	<b>REGULAR</b>	<b>MÍNIMO</b>	
	<b>X</b>			
	CLASSIFICAÇÃO			
	<b>ENDÓGENA</b>	<b>EXÓGENA</b>	<b>NATURAL</b>	<b>FUNCIONAL</b>
				<b>X</b>
	CLASSIFICAÇÃO			
	<b>PROJETO</b>	<b>MATERIAIS</b>	<b>EXECUÇÃO</b>	<b>MANUTENÇÃO</b>
				<b>X</b>
OBSERVAÇÕES				



<b>3.019.02</b>	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Falta de equipamentos dos hidrantes de parede, tais como mangueiras e esguinchos.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
<b>CRÍTICO</b>	<b>REGULAR</b>	<b>MÍNIMO</b>	ENDÓGENA	EXÓGENA
	X			NATURAL
				FUNCIONAL
				X
			CLASSIFICAÇÃO	
			PROJETO	MATERIAIS
			EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO
				X
OBSERVAÇÕES				
IMAGENS				
				
FIGURA 27.FALTA DE EQUIPAMENTOS EM HIDRANTE.				

<b>3.020</b>	SISTEMA <b>SEGURANÇA</b>	SUBSISTEMA <b>ITENS DE SEGURANÇA</b>
ITEM INSPECIONADO <b>SISTEMAS DE HIDRANTES DE PAREDE</b>		DATA E HORA DA INSPEÇÃO <b>28/01/2016</b>
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO <b>RESIDENCIAL OLYMPIQUE</b>		BLOCO <b>D</b> PAVTO <b>CO</b>
OBSERVAÇÕES <p style="text-align: center;">-</p>		

## ANOMALIAS

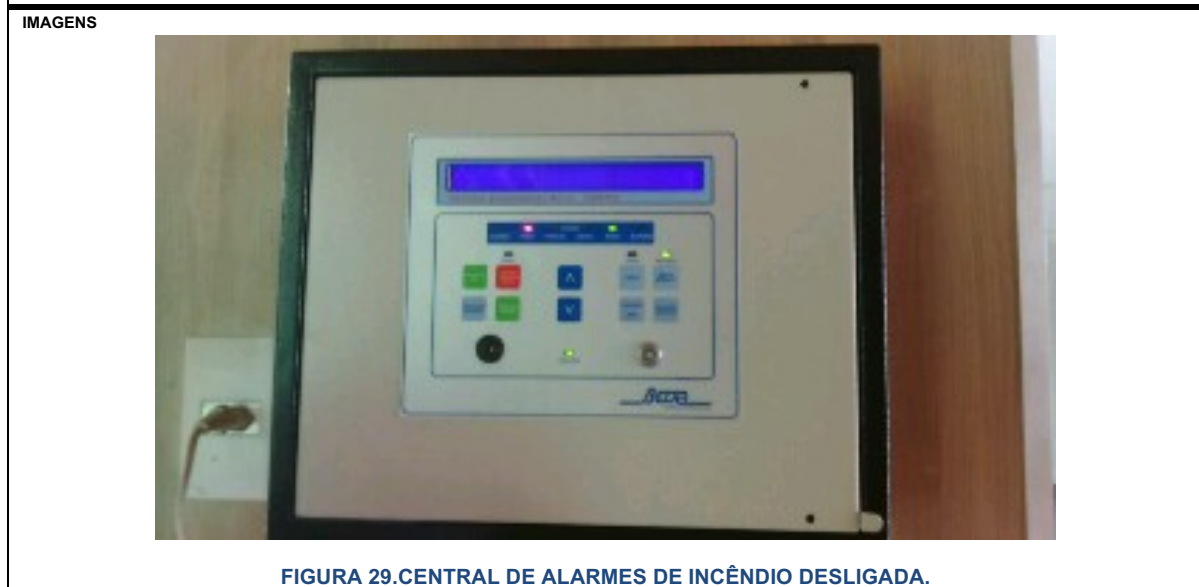
<b>3.020.01</b>	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA <b>Rede totalmente despressurizada.</b>			
GRAU DE RISCO <b>CRÍTICO</b> <b>REGULAR</b> <b>MÍNIMO</b> <p style="text-align: center;">X</p>	CLASSIFICAÇÃO			
	<b>ENDÓGENA</b>	<b>EXÓGENA</b>	<b>NATURAL</b>	<b>FUNCIONAL</b> <p style="text-align: center;">X</p>
	CLASSIFICAÇÃO			
	<b>PROJETO</b>	<b>MATERIAIS</b>	<b>EXECUÇÃO</b>	<b>MANUTENÇÃO</b> <p style="text-align: center;">X</p>
OBSERVAÇÕES				



<b>3.021</b>	SISTEMA <h2 style="text-align: center;">SEGURANÇA</h2>	SUBSISTEMA <h2 style="text-align: center;">ITENS DE SEGURANÇA</h2>
ITEM INSPECIONADO <h3 style="text-align: center;">CENTRAL DE DETECÇÃO E ALARMES</h3>		DATA E HORA DA INSPEÇÃO <h3 style="text-align: center;">28/01/2016</h3>
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO <h3 style="text-align: center;">RESIDENCIAL OLYMPIQUE</h3>		BLOCO <h3 style="text-align: center;">A</h3>
PAVTO <h3 style="text-align: center;">Pilotis</h3>		
OBSERVAÇÕES <p style="text-align: center;">-</p>		


## ANOMALIAS

<b>3.021.01</b>	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA <h3 style="text-align: center;">Central de alarmes de incêndio desligada.</h3>										
GRAU DE RISCO <div style="display: flex; justify-content: space-around; font-weight: bold;"> <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">CRÍTICO</span> <span style="background-color: yellow; padding: 2px;">REGULAR</span> <span style="background-color: green; color: white; padding: 2px;">MÍNIMO</span> </div> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">X</p>	CLASSIFICAÇÃO <table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 25%;">ENDÓGENA</td> <td style="width: 25%;">EXÓGENA</td> <td style="width: 25%;">NATURAL</td> <td style="width: 25%;">FUNCIONAL</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="font-size: 1.5em;">X</td> </tr> </table>			ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL				X
ENDÓGENA	EXÓGENA	NATURAL	FUNCIONAL								
			X								
	CLASSIFICAÇÃO <table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 25%;">PROJETO</td> <td style="width: 25%;">MATERIAIS</td> <td style="width: 25%;">EXECUÇÃO</td> <td style="width: 25%;">MANUTENÇÃO</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="font-size: 1.5em;">X</td> </tr> </table>			PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO				X
PROJETO	MATERIAIS	EXECUÇÃO	MANUTENÇÃO								
			X								
OBSERVAÇÕES											





<b>3.021.02</b>	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Central inoperante para todos os sistemas de detecção.			
GRAU DE RISCO	CLASSIFICAÇÃO			
<b>CRÍTICO</b> <b>REGULAR</b> <b>MÍNIMO</b>	<b>ENDÓGENA</b>	<b>EXÓGENA</b>	<b>NATURAL</b>	<b>FUNCIONAL</b>
X				X
	CLASSIFICAÇÃO			
	<b>PROJETO</b>	<b>MATERIAIS</b>	<b>EXECUÇÃO</b>	<b>MANUTENÇÃO</b>
				X
OBSERVAÇÕES				
IMAGENS				
				
<b>FIGURA 30.CENTRAL INOPERANTE.</b>				

<b>3.021.03</b>	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA			
	Sistema de automação do grupo pressurizador das escadas inoperante.			
	GRAU DE RISCO			CLASSIFICAÇÃO
<b>CRÍTICO</b>	<b>REGULAR</b>	<b>MÍNIMO</b>	<b>ENDÓGENA</b>	<b>EXÓGENA</b>
	X			<b>NATURAL</b>
				<b>FUNCIONAL</b>
				X
			CLASSIFICAÇÃO	
			<b>PROJETO</b>	<b>MATERIAIS</b>
			<b>EXECUÇÃO</b>	<b>MANUTENÇÃO</b>
				X
OBSERVAÇÕES				
IMAGENS				
				
<p align="center"><b>FIGURA 31.SISTEMA DE AUTOMAÇÃO DO PRESSURIZADOR INOPERANTE.</b></p>				

<b>3.022</b>	SISTEMA <h3 style="text-align: center;">SEGURANÇA</h3>	SUBSISTEMA <h3 style="text-align: center;">ITENS DE SEGURANÇA</h3>
ITEM INSPECIONADO <h3 style="text-align: center;">VÁVULA DE GOVERNO AUTOMÁTICA</h3>		DATA E HORA DA INSPEÇÃO <h3 style="text-align: center;">28/01/2016</h3>
CONDOMÍNIO/LOCALIZAÇÃO <h3 style="text-align: center;">RESIDENCIAL OLYMPIQUE</h3>		BLOCO <h3 style="text-align: center;">C</h3>
PAVTO <h3 style="text-align: center;">CO</h3>		
OBSERVAÇÕES <p style="text-align: center;">-</p>		

## ANOMALIAS

<b>3.022.01</b>	DESCRIÇÃO DA ANOMALIA Registro de válvula sem manutenção e indicação.		
GRAU DE RISCO <div style="display: flex; justify-content: space-around; font-weight: bold; font-size: small;"> <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">CRÍTICO</span> <span style="background-color: yellow; padding: 2px;">REGULAR</span> <span style="background-color: green; color: white; padding: 2px;">MÍNIMO</span> </div>	X	CLASSIFICAÇÃO ENDÓGENA X	EXÓGENA NATURAL FUNCIONAL X
		CLASSIFICAÇÃO PROJETO MATERIAIS EXECUÇÃO MANUTENÇÃO X	
OBSERVAÇÕES			

